



汇聚绿建资讯
传播绿建知识
感悟绿建理念
共创绿建未来

绿建新

Green building newspaper

主办单位：深圳市绿色建筑协会

总编辑：叶青

主编：王向昱

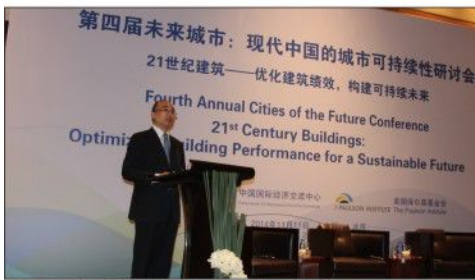
责任编辑：杨宇

记者、美术编辑：谢容容

(内部资料 · 免费交流)

绿建热评

深圳坚持走有质量可持续的城市化发展道路



许勤市长在未来城市主题研讨会上作主旨发言

11月11日上午，由中国国际经济交流中心和美国保尔森基金会共同主办的第四届“未来城市：现代中国的城市可持续性”研讨会在京举行，中国国际经济交流中心理事长曾培炎、美国保尔森基金会主席亨利·保尔森等出席会议。市长许勤在研讨会上与各界嘉宾分享了深圳绿色低碳发展的做法和体

会，作为2014可持续发展规划项目获奖项目所在城市，深圳可持续发展的实践受到了各界关注和肯定。

“绿色低碳是人类共同语言，也是城市实现有质量、可持续发展的必由之路。”许勤说，在城市快速发展的过程中，深圳始终坚持质量引领、创新驱动、绿色低碳的发展路径，追求有质量的稳定增长、可持续发展的全面发展，近三年，在保持经济两位数增长的同时，万元GDP能耗、水耗，化学需氧量、氮氮和二氧化硫排放量都较大程度下降，以更少的资源能源消耗和更低的环境代价，实现了更高质量、更可持续发展。

许勤介绍，深圳率先实施低碳发展中长期规划，把绿色低碳的理念融入到城市发展各领域、全过程，制定实施了建设项目环境保护、碳排放管理等10多部法规，以法治推动绿色低碳发展；探索促进绿色低碳发展的市场化机制，在中国率先开展碳排放权交易，成为中国交易最活跃的碳市场，下一步还将把更多企业、建筑等纳入碳排放交易范围；作为中国首个国家创新型城市 and 全市域国家自主创新示范区，深圳一直实行最严格的产业准入标准，通过持续创新和转型提升经济绿色含量；深圳还率先全面推行绿色建筑标准，大力推行建筑标准化、工业化和绿色环保施工，已成为中国绿色建筑建设规模和密度最大的城市之一；深圳着力构建绿色亲民的城市交通体系，积极推进新能源汽车应用，实施绿色港口计划，有效地减少交通领域碳排放；作为一座开放之城，深圳积极服务国家21世纪海上丝绸之路战略，全面发展湾区经济，不断提升开放发展和绿色低碳

国际合作水平。

“绿色低碳是全球课题、中国目标，也是深圳的不断追求。”许勤最后表示，选择绿色，就是选择人与自然和谐共生，就是选择可持续发展的未来。作为一座负责任的城市，深圳将坚持走有质量、可持续的城市化发展道路，努力打造“美丽中国”的典范城市，为推动世界城市可持续发展作出有益探索，为应对全球气候变化作出积极贡献，共同开创城市和人类社会更加美好的未来。

本届研讨会的主题为“21世纪建筑—优化建筑绩效，构建可持续未来”。根据测算，目前全球的碳排放当中，有40%左右来自建筑领域。研讨会上，来自中美两国的专家、学者及政策决策者，围绕优化建筑绩效，实现可持续发展进行了深入研讨，分享了相关领域的最新观点和研究成果。(来源：深圳特区报) [E]

绿建热点

深圳国际低碳城获保尔森基金会大奖

作为中澳可持续城镇化合作旗舰项目，经过评审团一系列严格的评审、调研、投票表决后，深圳国际低碳城最终胜出，获得保尔森基金会“2014可持续发展规划项目奖”。11月10日，颁奖典礼在北京举行，市长许勤代表深圳国际低碳城捧回这个大奖。作为全国唯一获得该奖项的项目，深圳国际低碳城在全球低碳城市建设中赢得一席之地。

该奖项由中国国际经济交流中心和美国保尔森基金会共同发起。评选对象为具有创新性、有效性及对稳健生态发展有促进作用的城市可持续发展规划项目，每年颁发给一个城市发展规划项目，以表彰其为解决城镇化进程中的关键问题所提供的创新、有效及可拓展的解决方案。(来源：深圳侨报) [E]

“全国绿色建筑先锋奖”评选活动启动

为了更好地发挥企业创新主体的作用，树立发展绿色建筑的典范，从而带动全社会更加广泛的投入到绿色建筑事业中，推动全国的绿色建筑可持续发展，中国城市科学学会决定设立“全国绿色建筑先锋奖”，作为“中国城市科学奖”的组成部分，授予对发展绿色建筑有突出贡献的企业。

中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会负责先锋奖的日常工作。深圳市绿色建筑协会为其深圳地方分会，经授权负责该奖项在深圳地区的申报受理工作，对申报材料进行初步审查，并签署推荐意见、加盖公章。(来源：中国绿建委) [E]

建筑部品化提上议事日程

自全国政协召开双周座谈会后，对建筑产业化定调后，11月21日，住房城乡建设部科技委副主任王铁宏做客南方都市报与广东科学中心联合主办的小谷围科学讲坛，提出了建筑部品化的概念，引起了业内外关注。

王铁宏认为，建筑部品化能够替代传统的建筑业技术，突出了工厂化生产更好、更省、更快的优点。他表示，要实现低碳建筑，一是要尽可能节省钢材、水泥、玻璃的用量；二是从方案论证时起，就排除碳排放高的方案；三是尽可能地实现建筑部品化。(来源：中国建设报) [E]

绿色建材消费者保障工程正式启动

绿色建材消费者保障工程日前在北京启动，是由中国工业环保促进会、国家建筑材料测试中心、中国建材检验认证集团、中国社会福利基金会绿色建材基金等机构联合支持的大型公益项目。工程以保障公众权益为宗旨，通过搭建绿色家居建材验证平台，对所收录绿色家居建材详细验证，向大众展示真正符合绿色环保标准的家居建材。

绿色建材消费者保障工程采信国家建筑材料测试中心中国建材认证(CTC认证)和环境保护部中国环境标志产品认证(十环认证)的评价标准，并设计了一整套为绿色建材企业和消费者提供保障服务的体系，包括四个平台：绿色建材的展示平台、去伪存真的验证平台、专业完善的保障平台、综合全面的服务平台。(来源：能源世界) [E]

北京将出规定限制“怪建筑”

日前，北京市召开历史文化名城保护委员会专家工作会暨建筑文化传承与创新座谈会。北京市副市长陈刚在会上表示，北京将对建筑体量、尺度、风格、色彩、形式、材料等方面进行必要的规定。

针对近几年来越来越多的“怪建筑”，陈刚在会上表示，一定要充分发挥城市设计的指导作用，利用城市总体规划修改契机，增加城市设计的内容。

但有业内人士表示，北京市政府对建筑设计进行规范要求是好事，但从另一个方面来说，建筑设计与艺术相关，如何规范不太好定义，过多规范也会产生一定的束缚。(来源：京华时报) [E]

龙悦居保障房项目 获国家康居示范工程称号

日前，深圳市住建局住宅发展事务中心受邀出席住房和城乡建设部住宅产业化促进中心在天津举办的“2014年省地节能环保型住宅国家康居示范工程与住宅产业化技术创新大会”，为各省市区的参会代表专题介绍国家康居示范工程——深圳龙悦居保障性住房项目中创新推广装配式混凝土建筑体系的实践经验。这也是在本届大会上介绍国家康居示范工程建设工程经验的5个项目中唯一的保障性住房项目。

龙悦居保障性住房项目是深圳市首个按绿色建筑标准建设的保障性住房住宅区。项目总占地面积约17.6万平方米，总建筑面积约81.6万平方米，总投资约28.1亿元。(来源：南方都市报) [E]

住宅产业化在建设领域打造“深圳标准”

作为打造“深圳质量、深圳标准”的重要举措，深圳近年来加大推广住宅产业化的力度。自2006年被确定为全国首个“国家住宅产业化综合试点城市”，经过8年酝酿，深圳在今年11月出台《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见(试行)》，明确2015年全面推广住宅产业化的目标，标志深圳推动住宅产业化发展新里程碑。

10月份，经深圳市编办统筹，市人居环境委住宅产业化处承建编制深圳市住建局。今后，深圳住宅产业化领域的具体标准及具体实施均由深圳市住建局负责。(来源：羊城晚报) [E]

送3%建筑面积 深圳重奖住宅产业化开发商

从2015年起，在深圳自愿采用产业化建造的项目，将获得额外3%的住宅建筑面积奖励(计收50%的评估市场地价)。这是近日深圳人居委发布的《关于加快推进深圳市住宅产业化的指导意见(试行)》中的规定。

该文件加大了对住宅产业化的扶持力度。政府将为其报建、审批、预售、验收等手续时开辟绿色通道。此外，施行住宅产业化项目高层的预售时间将从主体结构到2/3改为1/3，可提前办理《房地产预售许可证》。

同时深圳人居委发布的指导意见正式明确：深圳于2015年起，新出让住宅用地项目和政府投资建设的保障性住房项目将全部采用产业化方式建造。(来源：新浪乐居) [E]

规范绿建设计 共建美丽深圳

——《深圳市绿色建筑促进办法》相关配套政策专题宣贯培训会召开

11月26日,深圳市住房和建设局在市科学馆开展了2014年《深圳市绿色建筑促进办法》相关配套政策专题宣贯培训活动,对新印发的《审查要点》进行了详细解读,并对其中的重点内容和条款进行了相关培训,加深各单位对《审查要点》的理解,以提高行业整体设计质量和技术水平。400余位建设行业的管理者和工程技术人员参加了本次培训。

为贯彻落实《深圳市绿色建筑促进办法》(深圳市人民政府令第253号),规范深圳市绿色建筑设计方案自查与审查工作,提高深圳市绿色建筑设计方案质量和水平,深圳市住房和建设局联合深圳市规划和国土资源委员会组织编制了《深圳市绿色建筑设计方案审查要点

(试行)》(以下简称《审查要点》),并于2014年8月26日印发,自印发之日起施行。《审查要点》提出,绿色建筑方案设计应综合建筑全寿命周期的技术与经济特性,采用有利于促进建筑与环境可持续发展的场地、建筑形式、技术、设备和材料;应遵循因地制宜的原则,结合建筑所在区域的气候、资源、环境、经济、人文等特点进行,优先采用被动式、适宜技术。《审查要点》适用于深圳市新建民用建筑方案设计是否符合绿色建筑标准的自查与审查,以单体建筑或建筑群为审查对象,分居住建筑和公共建筑。

此次培训活动由深圳市住房和建设局主办,深圳市绿色建筑协会及深圳市建设科技促

进中心联合承办。深圳市住房和建设局节能科技与建材处副处长戴运祥出席会议并介绍了《审查要点》的编制背景。他表示,当前深圳市绿色建筑发展的形势和目标都发生了重大变化,各单位要认真学习文件,做好绿色建筑设计方案的自查与审查工作,积极推动深圳市绿色建筑健康发展,共同建设美丽深圳。

深圳市住房和建设局节能科技与建材处李鑫在会上对建筑节能与绿色建筑最新政策作了详细解读。深圳市建筑科学研究院股份有限公司教授级高级工程师王欣、高级工程师田智华就《审查要点》的条文进行解读,并就其中的相关问题进行现场答疑。



培训会现场座无虚席,秩序井然

会员聚焦 MEMBER FOCUS

中建三局打造武汉首个“绿色建筑产业园”

10月24日,随着《中建三局武汉绿色建筑产业园一期项目投资建设协议》在汉签订,标志着武汉市首个“绿色建筑产业园”新洲阳逻开发区正式落地。

中建三局董事长、党委书记陈华元在今年两会上曾提出关于加快推进建筑工业化的建议,呼吁加快建筑业转型升级,以降低资源和能源消耗,提高建筑产品品质。“这种方式能够有效改善施工技术落后、能耗过大、环境污染严重、工程质量问题。”陈华元说,开发新型的预制混凝土结构体系,实现工业化盖楼,成为克服传统建筑生产方式缺陷的主要途径。(来源:新华网)

科源集团荣获2013年度中国建筑装饰行业百强企业第五名

11月5日,第十二届中国建筑装饰行业峰会暨行业信用体系建设大会在杭州隆重举行。深圳市科源建设集团有限公司荣获2013年度中国建筑装饰行业百强企业第五名。自2002年首届全国装饰行业百强评比起,科源集团已经连续12年位居百强前十名。集团庄伟匡董事长在总裁助理刘志敏、驻浙江负责人庄向航的陪同下出席了会议。(来源:深圳市科源建设集团有限公司官网)

深圳建筑师孟建民获第七届梁思成建筑奖

从深圳召开的2014中国建筑学会年会上获悉,深圳市建筑设计研究总院有限公司总建筑师孟建民获第七届梁思成建筑奖。

梁思成建筑奖是为了激励我国建筑师的创新精神、繁荣建筑设计创作、提高我国建筑设计水平而设立的,是授予我国建筑师的最高荣誉奖,并被定位为中国建筑师的终生成就奖。据了解,孟建民结合多年创作实践提出了“本原设计”理论,以全方位人文关怀为核心理念,实现建筑服务于人的设计思想。其代表作品主要有深港西部通道口岸旅检大楼及单体建筑、深圳滨海医院、合肥政务中心办公楼等。(来源:深圳商报)

绿色家居社区门店为科研机构与老百姓架起沟通的桥梁

11月,致力于帮老百姓解决家居问题、助力老百姓打造健康家居的home+绿居生活旗舰店于华侨城纯水岸小区开业,这是深圳建科院推广home+社区模式的第一家实体店,是绿色家居管家式服务走进业主的一个开端。

home+绿居生活以绿居生活研究院、检测认证实验室、人居环境监测站和绿色家装服务中心为支撑,提供包括绿色家装全过程解决方案、舒适家居系统、健康住宅解决方案在内的五大服务。(深圳市建筑科学研究院股份有限公司官网)

筑博设计上海公司中标江西浙大中福科技园项目

江西浙大中福科技园项目是由江西浙大中福科技园发展有限公司投资开发的项目。2014年4月和2014年11月经过两轮投标,击败了多家国内知名设计公司,由筑博设计上海公司中标,并进行后续设计的工作。

本案以“在花园中办公和生活”做为设计的出发点,结合了合院建筑的清幽私密环境和集中花园的公共开发空间,为客户提供了不同感受的办公和居住体验。规划布局采用了理性的模块化布局和围合集中花园两种方向,营造了不同感受的建筑空间效果。最终得到了客户的充分肯定。(来源:筑博设计股份有限公司官网)

招商局前海自由贸易中心一期项目隆重奠基

2014年12月7日上午,招商局前海自由贸易中心一期奠基仪式在施工现场隆重举行。

招商局前海自由贸易中心一期项目由蛇口工业区和招商地产合作开发,位于妈湾片区十九单元,开发规模约25万平方米。一期工程重点打造深港自由贸易展示交易平台及保税贸易服务功能区,同时构建两条产业发展主线:港口产业体系与以金融为主的现代服务业体系。(来源:招商局地产控股股份有限公司官网)

深圳市政院建院30周年系列活动之建院日纪念仪式举办

11月21日,市政院30周年华诞。经过两个月别开生面的学术、展览及文体活动,市政院建院30周年系列活动圆满完成并在市政设计大厦7楼多功能厅举行建院日纪念仪式。深圳市地铁集团、中国地质大学(武汉)、福州大学相关领导、市政院领导及员工代表等300余人亲临仪式现场,回顾历史、总结经验、分享成果、展望未来。

在与会领导和员工的见证下,地铁集团董事长与公司陈董事长共同切开由公司员工自制的生日蛋糕,仪式在一片欢声笑语中圆满结束。(来源:深圳市市政设计研究院有限公司官网)

北林苑荣获“双优”称号和“质量进步奖”

近日,“2014年全国优秀外资企业表彰大会”在市民中心隆重召开。北林苑在众多自主申报单位中脱颖而出,荣获“双优”称号和“质量进步奖”。这两项殊荣肯定了北林苑在生产经营、管理、服务体系中积极推进质量文化建设方面取得的优异成绩。北林苑徐兴宽总监和品牌部经理助理谭袁媛出席了表彰大会,并代表上台领奖。(来源:深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司官网)

深圳市绿色建筑协会官方微信上线啦!

微信号: Shenzhen_gbo

这里有:
·最新政策文件、通知
·最新最全的深圳绿色建筑评价标识认证项目
·建筑工程(绿色建筑)专业技术资格职称申报要点
·各类培训、活动、展会的信息
·业内人士交流讨论的社区平台
.....



扫一扫,关注绿色建筑

专题报道
SPECIAL REPORT

全国第一批绿色建筑专业高、中级工程师 在深圳正式产生

——深圳市2014年度建筑工程（绿色建筑）专业技术资格评审会圆满结束



首次绿色建筑工程师职称评审会议与会领导和评审专家合影留念

2014年12月16日，“2014年度绿色建筑专业高、中级专业技术资格评审会”在深圳圆满结束。经过评委会11位专家的遴选，12位申报人获评绿色建筑专业高级工程师职称，1位获评绿色建筑专业中级工程师职称。这是我国产生的第一批绿色建筑工程师，将载入绿色建筑事业发展的史册，并对今后我国绿色建筑事业的发展产生深远的影响。

政府职能转移协会组织评审

深圳市自2013年开始大力推动政府简政放权，把原由政府负责的职称评定的一些职能向行业组织进行转移。2014年，深圳在全国率先实现社会化职称评审100%移交社会组织，共计有30家行业协会承接了45个评委会职称评定工作。

深圳市绿色建筑协会作为全国首家绿色建筑行业一级社会团体，多年来积极关注行业人才培养，在政府相关部门的支持下，成为本年度承接深圳市职称评定工作职能转移的行业组织之一，负责组织开展“2014年度建筑工程（绿色建筑）专业技术资格评审工作”。绿色建筑专业高、中级专业技术资格评审为本年度深圳市人才工作的创新试点，在全国尚属首例，该专业职称评审的立项，对提升和促进绿色建筑行业的职业水平、填补绿色建筑技术人才培养和评定的空白、培养一批优秀的建筑行业新型和实用型人才具有重要意义，其创新性、领先性和示范作用巨大，一经推出即在绿色建筑行业内引起了高度关注。

深圳市人力资源与社会保障局专业技术人员管理处处长林志立在12月16日上午召开的评审动员会上表示，今年是社会化职称评审工作全部转移行业协会组织的第一年，也是第一次设立绿色建筑专业的职称。“绿色建筑在原有职称体系的29个系列里是没有的，当时我们提出这个专业的时候，在思考什么是绿色建筑。绿色建筑是有生命的建筑，是我国未来建筑产业发展的必然方向，今天我们迈出了第一步，这一步对整个行业意义重大。”林志立说，“感谢中国绿色建筑与节能专业委员会（以下简称中国绿建委）的4位专家从各地赶来，感谢深圳市绿色建筑协会做的大量工作。今天我们这一步是走对了，但怎么走圆满，还需要大家遵循几点：一是责任问题。今天参加评审工作的各位专家，都将在中国绿色建筑的历史上留下印记。大家要有责任意识，做好此次评审工

作。二是方法问题。这是一个新立项的专业，我们怎么评，可以结合一般的评审和绿色建筑的特点，在“三看”（看学历，看经历，看资历）的基础上，增加“一看”——看能力，看他实实在在的工作业绩。每一次评审的结果，要做到零投诉。”林志立最后表示，趁着中国绿色建筑领域的泰斗在深圳，评委会要把中国绿色建筑专业人才的核心理念制定出来，吸引各专业人才申报绿色建筑专业职称。未来绿色建筑专业性人才就会越来越多，那么将会有越来越多的人住上有生命的建筑。



中国绿建委王有为主任作为召集人组织本次评审工作

权威专家参评13名人才通过

在遵循公平、公正、公开的原则上，为了确保职称评审工作高质量、高效率地进行，深圳市绿色建筑协会向全国广泛征集行业专家加入评委库。根据广东省人力资源和社会保障厅《关于做好2014年度专业技术资格评审工作的通知》（粤人社发〔2014〕122号）和深圳市人力资源与社会保障局《关于开展2014年度专业技术资格评审工作的通知》（深人社发〔2014〕78号）精神，共计4位省外专家及7位深圳市专家组成深圳市建筑专业高、中级专业技术资格第八评审委员会（以下简称评委会）。中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会主任王有为担任评委会召集人，负责对评审全过程进行监督、牵引和协调。中国建筑科学研究院副院长王清勤、重庆大学城市建设与环境工程学院院长李百战担任评委会小组组长。此外，浙江大学建筑工程学院副院长葛坚、深圳市建筑科学研究院股份有限公司副总经理刘俊跃、深圳市建筑科学研究院股份有限公司总建筑师王欣、招商地产技术总监林武生、深圳市建筑设计研究总院有限公司执行总工程师王启文、中国建科院深圳分院常务副院长张辉、深圳市建筑科学研究院股份有限公司电气总工程师刘勇、深圳市同济人建筑设计有限公司结构总工程师徐钢担任评委会评委。

王有为表示，深圳市绿色建筑协会多次

被中国绿建委评为先进集体，做了许多创新性的工作。今年，深圳市在全国第一个把绿色建筑作为一个专业来评职称，而且由政府放权给协会来评，这是一个创举，也是一个非常好的机遇。这件事做好了，在全国范围内会有非常大的影响和促进。王有为说：“这次我们从中国绿色建筑与节能专委会里精选了几位专家来参加评审工作。我们要感谢深圳市人社局的支持，政府放权给协会，我们一定要把工作做好，做得圆满。我们要在全国广泛宣传此次工作。相信今后，绿色建筑行业组织的号召力会更大，对我们整个国家的节能减排会做出更大的贡献。”

深圳市绿色建筑协会副会长剪爱森（深圳市科源建设集团常务副总裁）在动员会上，代表深圳市建筑专业高、中级专业技术资格第八评审委员会日常工作部门——深圳市绿色建筑协会，介绍了本年度绿色建筑工程师评审工作背景及开展情况：“绿色建筑是建设行业的一场革命，2008年深圳在全国突破性地成立了首家城市级绿色建筑协会后，全国各地纷纷效仿，对于深圳成为绿色建筑行业的排头兵起到了非常重要的推动作用。在今年社会人才评价工作向行业组织转移的过程中，协会再次抓住机遇，积极向深圳市人社局汇报行业发展情况，分析开展“绿色建筑专业工程师”职称评定工作的可行性，并于2014年4月向深圳市人社局正式提出承接职称评定职能的申请；经过两个月的行业调研和走访，6月又提出增设“绿色建筑专业工程师”职称评定的思路与建议。市人社局经过认真细致的研究，8月份确定成立深圳市建筑专业高、中级专业技术资格第八评审委员会，组织开展绿色建筑专业高、中级专业技术资格评审——从申请到立项，政府部门非常的高效与坚定。之后，第八评委会日常工作部门在协会秘书长的带领下，紧锣密鼓地开展本年度评审筹备工作。这个过程中，我们遇到一些困难：如绿色建筑工程师职称为新立项，评审条件、评审标准、评审办法等规章制度需要梳理制定；此外，建筑业的技术人员对这项新设立的职称不了解，我们需要做大量宣传、动员及辅导工作等。在这里，我谨代表协会感谢深圳市人社局、深圳市住建局领导给予发动和筹备等工作的大力支持，感谢中国绿建委在评委会组建过程中给予的帮助，组织了全国顶尖的4位教授级高工与深圳市7位绿建专家共同进行严格、认真的首次评审。”

本次职称评审工作，分为材料审核与面试答辩两个阶段（评中级职称无面试答辩）。评委经抽签，分A、B两组对16位绿色建筑专业高级工程师职称的申报人、2位绿色建筑专业中级工程师职称的申报人进行分组评审。最终12人获评高级职称，1人获评中级职称——他们有幸成为我国第一批绿色建筑专业高、中级工程师。



评委分组进行材料审核

职称立项意义重大评审工作任重道远

随着社会经济的发展，新兴行业的技术人才对职称评审需求强烈，近几年，深圳市人社局一直积极开展新兴行业职称评审试点工作。绿色建筑是建设行业的一场革命，2008年深圳在全国率先突破性地成立了首家城市级绿色建筑协会，将绿色建筑作为产业化、行业化去发展。这是深圳重视城市可持续发展，在建设领域落实科学发展观的具体举措，是深圳市委市政府、市民政局和住建局大胆突破、勇于创新的最好体现，在建设行业起到了积极引领作用。深圳创立绿色建筑协会之后，全国各地纷纷效仿，深圳已然成为绿色建筑行业的排头兵，被住建部誉为“绿色先锋”城市。

近几年，随着我国节能减排、绿色低碳发展政策的深入，全国绿色建筑事业得到蓬勃发展。但是，专业从事绿色建筑的人才却一直未能得到“正名”，只能曲折地去参评结构工程师、设计工程师等。在此情形下，深圳再一次抓住机遇，大胆突破创新，在全国率先增设了“绿色建筑专业”的职称。

深圳市绿色建筑协会会长叶青在今年8月份召开的职称评审政策宣讲会上表示，绿色建筑是一个集成系统，涉及到新材料、新技术、生物学等多方面内容。深圳今年在全国首创“建筑业（绿色建筑）专业技术资格评审”，将改变绿色建筑从业人员“无职称可评”的尴尬处境，从而吸引更多的人才投入到绿色建筑的宏伟事业中来。据了解，在今年申报的人员中，有来自建筑咨询、建筑设计、结构工程、太阳能工程、暖通空调工程、建筑管理等建筑工程各个专业领域的人才。

中国绿建委王有为主任作为本次评委会召集人，在评审总结会上表示，本届建筑工程（绿色建筑）专业技术资格评审会高效、紧凑、科学，比较圆满。深圳市绿色建筑协会在深圳市人社局、深圳市住建局的指导下，准备工作充分扎实，严谨认真，是顺利完成这次评审任务的基础保障。深圳市政府部门具有创新和开拓精神，能够将这一步走出去，在全国来说具有示范与推广意义。

王有为主任认为，此次评审工作采取了抽签、回避制度等措施，充分体现了公正、公平、公开，整个评审过程是光明磊落的。评委会向“合理的零投诉”做了努力。但今年毕竟是第一年评审，时间紧张、任务重，在考题设计、程序设置等方面仍有欠缺和有待完善的地方。评委会及日常工作部门要做好总结，明确未来前进的方向，为下一步评审工作的可持续发展创造条件。同时，我们要在全国范围内传播此次评审的重大意义，鼓励其它省市向深圳学习，培养出一批批的绿色建筑专业人才，从而推动我国绿色建筑事业蓬勃发展。



高级职称申报人接受面试答辩

绿企风采

用绿色刷新中国

——深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司

随着中国社会的不断发展以及现代工业文明带来的城市化让我们生活越来越便捷越来越美好，然而当下社会面临诸多发展带来的问题，资源枯竭、环境污染，居民生活质量受到影响，这不是中国未来的发展模式，我们急需改变这一状况，深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司是一家致力于用全球最先进的成熟的技术来解决在设计、施工如何面对高能耗，高污染的综合解决方案的一家公司，是一家以环保、绿色的技术来实现中国绿色建筑的一家公司。

马特迪扬是一家致力于绿色建筑评估与认证、建筑节能优化、绿色建筑全过程管理的专业咨询公司。公司拥有全球顶尖的专家顾问团队和一批勇于创新的资深科研技术人才。公司拥有最尖端的绿色技术与产品，竭诚为客户提供专业化、系统化的绿色建筑技术解决方案。公司的历史可追溯到2006年，其前身为深圳市绿色建筑科技发展有限公司，“深绿建”通过不懈的探索与实践，在绿色建筑领域形成了自己的独特优势、核心技术和品牌优势，填补了中国房地产行业建筑节能和绿色建筑开发建设、咨询服务领域的空白。

2006年，中国房地产行业的建筑节能和绿色建筑发展萌芽初期，公司创始人董事长杨洪祥已在深圳开发绿色建筑项目——桐林花园。在国家住建部《绿色建筑评价标准》尚未出台前就引进美国LEED绿色建筑标准，桐林花园成为南中国区第一个LEED-CS金奖项目。马特迪扬的创始人杨洪祥先生看来：在美好城市、新型城镇化、生态文明建设的背景下，建筑企业及设计师应转变工作思路与手法，赋予绿色建筑新的社会目标与时代特征，实现绿色中国梦！

团队是由美国、英国、加拿大等发达国家从事绿色建筑低碳发展的高级专家人才与国内具有丰富绿色地产管理实践经验的管理人员最佳组合。具有国际先进的绿色低碳生态的理念，采用先进国家行业的标准、工具和方法，依据中国城市（镇）化发展阶段的特色，结合中国房地产行业的实践（Thinking globally, Acting locally），为客户和房地产商量身订制，提供绿色建筑和低碳生态城市（区）综合解决方案咨询认证服务、全过程绿色地产项目开发建设的增值管理服务。马特迪扬是中国绿色建筑和低碳生态城市（区）忠实的推广者、管理实施者，

致力于成为国内领先的绿色地产项目综合解决方案服务商和全程开发建设的管理商。为房地产商量身定制绿色建筑和低碳生态城市（区）综合解决方案的全过程咨询认证服务、增值管理服务。确保绿色地产项目在不超投资预算额度，满足各重要KPI时间节点进度，完成开发建设各项经营指标，提供一站式EPC交钥匙服务。

公司的绿色建筑咨询和绿色地产项目管理服务涵盖江苏、北京、云南、广州等省、市区，公司参与完成和管理了数十个绿色建筑、生态低碳城区（园区）项目的前期策划设计、认证咨询和项目管理，创造了多个业界第一。业绩斐然，共操作了南中国区第一个获得美国LEED-CS金奖认证——桐林花园；广州市第一个国家绿色建筑标识奖——清华科技园；广州市第一个国家绿色建筑三星设计标识奖——金山谷二期会所；广州市第一个国家绿色建筑运营标识奖——清华科技园；全国第一个获得国家绿色建筑标识认证的城市更新项目——中英街壹号等多个知名项目。

马特迪扬董事总经理冯勇作为中国建筑装饰行业首个绿色装饰标准《绿色建筑室内

装饰装修标准》主编单位（人），出任主编之一，更作为了BRE与深圳市政府签订战略合作伙伴的见证者和参与者，公司于英国建筑研究院（BRE）和美国绿色建筑委员会（USGBC）建立了良好的合作关系。

马特迪扬始终坚持：绿色建筑不是负担，更不是噱头；是一种责任，一种竞争力，一种商业模式，是一个能够实实在在的改善人类生活的习惯和方法。也是一种责任，更是不可复制的商业模式和竞争力。做绿色建筑正如我们有一种情怀有一种担当，用绿色刷新中国、刷新世界，真正为美丽中国、美丽地球添色彩。



美国绿色建筑委员会首席运行官兼绿色建筑认证中心总裁Mahesh Ramanujam先生(右三)考察中英街壹号并与马特迪扬董事长杨洪祥(右二)及董事总经理冯勇(右一)合影

精彩案例

光明集团保障性住房

【开发单位】 深圳招商房地产有限公司
【设计单位】 深圳大学建筑设计研究院
【咨询单位】 深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司
【项目地址】 深圳市宝安区观澜街道观澜南路
【用地面积】 4312.8平方米
【建筑面积】 18495平方米
【项目进展】 2010年8月投入使用，已运营三年
【获奖情况】 绿色建筑设计评价标识二星级
深圳市住宅产业化示范项目



■ 绿色建筑技术措施

- 1、建设布置尽量依山就势在原有地貌的基础上进行，项目施工尽量保留原有的植被系统，项目建成后的绿化率将达到41.9%；
- 2、通过计算机软件模拟来改进项目自然采光、自然通风效果，提高居住的舒适性；
- 3、在屋顶设置太阳能热水系统，充分利用太阳能资源；
- 4、设置人工湿地中水回用系统，再生水用于绿化用水及景观补水，节约水资源，保护生态环境；
- 5、通过模拟软件，优化设计室外声、光、热环境；
- 6、充分利用基地本身赋予的有利生态条件及景观要素，尤其是充分挖掘基地自然形成的冲沟与山体以及基地中心湖景资源，通过设计的整合，创造独特的具有“生态湖堤谷地生活”特色的优雅人居环境，并以点状的组团绿地，带状的林荫步道形成贯穿整个空间范围的绿化系统，真正将“花园绿化”实现在每户每家门前；
- 7、根据建筑不同的使用功能，采取不同的照度从而选用不同的照明灯具，采用声控和光控的控制方式。半地下室在白天光线充足时充分利用自然光照明。

香蜜苑5栋

【开发单位】 深圳市建合恒投资有限公司
【设计单位】 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司
【咨询单位】 深圳市越众绿色建筑科技发展有限公司
【项目地址】 深圳市福田区香蜜湖北侧北环大道与香蜜湖路交汇处
【用地面积】 21703.51平方米（香蜜苑项目总用地面积）
【建筑面积】 11345平方米
【项目进展】 施工建设阶段
【获奖情况】 国家绿色建筑设计评价标识一星级
深圳市绿色建筑铜级



■ 绿色建筑技术措施

- 1、首层设计架空层绿化层，院内设大型中心景观花园，游泳池、休闲用地及小区相关配套设施、绿化，沿地线错落布置，形成多个平台花园，令有限的基地产生多变的空间；
- 2、采用太阳能热水系统为全体住户提供热水；
- 3、建筑外窗采用Low-E中空玻璃，改善围护结构热工性能；
- 4、室外透水地面面积9447平方米，室外透水地面面积比为61%；
- 5、采用雨水处理设施模块一体化处理系统，收集屋面雨水，再经消毒达标后回用。绿化灌溉采用回用雨水，灌溉方式采用微灌。

——节选自《深圳绿色建筑案例选编》

关于启动“全国绿色建筑先锋奖”评选活动暨申报2015年度全国绿色建筑先锋奖的通知

各有关单位：

为了更好地发挥企业创新主体的作用，树立发展绿色建筑的典范，从而带动全社会更加广泛的投入到绿色建筑事业中，推动全国的绿色建筑可持续发展，中国城市科学学会决定设立“全国绿色建筑先锋奖”，作为“中国城市科学奖”的组成部分，授予对发展绿色建筑有突出贡献的企业。中国城市科学学会绿色建筑与节能专业委员会（以下简称：中国绿建委）负责先锋奖的日常工作，具体内

容详见中国绿建委发布的《关于启动“全国绿色建筑先锋奖”评选活动暨申报2015年度全国绿色建筑先锋奖的通知》。该奖项每年评选一次，严格按照《全国绿色建筑先锋奖实施细则（试行）》（以下简称：实施细则）和《全国绿色建筑先锋奖评选标准》（以下简称：评选标准）组织实施。

根据《实施细则》第七条规定，“先锋奖申报方式：（一）申报单位向所在地

的经中国绿建委授权的绿色建筑专业委员会或协会提出申报”。深圳市绿色建筑协会为中国绿建委深圳地方分会，经中国绿建委授权负责该奖项在深圳地区的申报受理工作，对申报材料进行初步审查，并签署推荐意见、加盖公章。

请申报单位严格按照《实施细则》和《评选标准》的要求，填写《全国绿色建筑先锋奖申报表》，编写《发展绿色建筑业绩报告》，准备其他有关证明材料，

2015年1月10日前提交至深圳市绿色建筑协会秘书处。

联系人：王向昱、杨宇

联系电话：0755-23931858、23931865

传真：0755-83677953

邮箱：szlx003@126.com

地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦1008