**绿色建筑专项验收报告**

**适用于《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2014）**

年 月 日

填表说明

1、专项验收报告一律采用A4规格，一式一份；

2、报告封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中最好包含地域、楼号等信息，例如“深圳市XXX住宅1～3号楼”；

3、报告封面的各单位名称应与批复文件的名称一致，如有其他联合单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；

4、核查结论填写“通过”或“不通过”，如无需进行现场核查，仅做材料核查的，在备注中注明“核验批复文件通过”或“核验检测报告通过”等；

5、涉及到运营内容的条文得分以预估情况填写；

6、严格按照填写说明的要求如实填写。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价指标 | 节地与室外环境 | 节能与能源利用 | | | 节水与水资源利用 | | 节材与材料资源利用 | | | 室内环境质量 | 施工管理 | | | 运营管理 | | 提高与创新 |
| 评价分值 | 100 | 100 | | | 100 | | 100 | | | 100 | 100 | | | 100 | | 10 |
| 自评得分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 不参评分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 折算得分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 权重系数 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 权重得分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 标准要求 | **星级，总分≥** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 自评星级 | **项目自评总得分 分，满足 星级国家绿色建筑的要求。** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **绿色建筑核查结论：**  经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分， 项目  □满足 □不满足 国家 星级绿色建筑要求。  **建筑节能核查结论：**  经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容，本项目按照  □规定性指标 □权衡判断，满足（项目所采用节能标准）的要求。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 装配式评分项 | 标准化  设计 | | | 主体结构 工程 | | 围护墙和  内隔墙 | | | 装修和 机电 | | | 信息化 应用 | | | 加分项 | |
| 设计阶段评分 |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 复核  得分 |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **装配式建筑核查结论：**  经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目  □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | 监理单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | | | 施工单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | | | 设计单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | |

**绿色建筑核查表**

| **条文类别** | **条文编号** | **条文内容** | **项目实施内容** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 节地与室外环境 | | | | | |
| 控制项 | 4.1.1 | 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。 | 根据现场实际情况填写，如：项目选址信息、用地属性、地形及资源勘察信息。 | √ | 设计材料核查/现场核查/检测报告核查 |
| 4.1.2 | 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。 |  |  |  |
| 4.1.3 | 场地内不应有排放超标的污染源。 |  |  |  |
| 4.1.4 | 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。 |  |  |  |
| 得分项 | 4.2.1 | 节约集约利用土地。 |  |  |  |
| 4.2.2 | 场地内合理设置绿化用地。 |  |  |  |
| 4.2.3 | 合理开发利用地下空间。 |  |  |  |
| 4.2.4 | 建筑及照明设计避免产生光污染。 |  |  |  |
| 4.2.5 | 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096的有关规定。 |  |  |  |
| 4.2.6 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风。 |  |  |  |
| 4.2.7 | 采取措施降低热岛强度。 |  |  |  |
| 4.2.8 | 场地与公共交通设施具有便捷的联系。 |  |  |  |
| 4.2.9 | 场地内人行通道采用无障碍设计。 |  |  |  |
| 4.2.10 | 合理设置停车场所。 |  |  |  |
| 4.2.11 | 提供便利的公共服务。 |  |  |  |
| 4.2.12 | 结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。 |  |  |  |
| 4.2.13 | 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计。 |  |  |  |
| 4.2.14 | 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。 |  |  |  |
| 4.2.15 | 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。 |  |  |  |
| 节能与能源利用 | | | | | |
| 控制项 | 5.1.1 | 建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定。 |  |  |  |
| 5.1.2 | 不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。 |  |  |  |
| 5.1.3 | 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。 |  |  |  |
| 5.1.4 | 各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的现行值规定。 |  |  |  |
| 得分项 | 5.2.1 | 结合场地自然条件，对建筑的体形、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计。 |  |  |  |
| 5.2.2 | 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。 |  |  |  |
| 5.2.3 | 围护结构热工性能指标优于国家现行相关建筑节能设计标准的规定。 |  |  |  |
| 5.2.4 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。 |  |  |  |
| 5.2.5 | 集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189等的有关规定，且空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736规定值低20%。 |  |  |  |
| 5.2.6 | 合理选择和优化供暖、通风与空调系统。 |  |  |  |
| 5.2.7 | 采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗。 |  |  |  |
| 5.2.8 | 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。 |  |  |  |
| 5.2.9 | 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。 |  |  |  |
| 5.2.10 | 照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中规定的目标值。 |  |  |  |
| 5.2.11 | 合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施。 |  |  |  |
| 5.2.12 | 合理选用节能型电气设备。 |  |  |  |
| 5.2.13 | 排风能量回收系统设计合理并运行可靠。 |  |  |  |
| 5.2.14 | 合理采用蓄冷蓄热系统。 |  |  |  |
| 5.2.15 | 合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。 |  |  |  |
| 5.2.16 | 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。 |  |  |  |
|  | 节水与水资源利用 | | | | |
| 控制项 | 6.1.1 | 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。 |  |  |  |
| 6.1.2 | 给排水系统设置应合理、完善、安全。 |  |  |  |
| 6.1.3 | 应采用节水器具。 |  |  |  |
| 得分项 | 6.2.1 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求。 |  |  |  |
| 6.2.2 | 采取有效措施避免管网漏损。 |  |  |  |
| 6.2.3 | 给水系统无超压出流现象。 |  |  |  |
| 6.2.4 | 设置用水计量装置。 |  |  |  |
| 6.2.5 | 公用浴室采取节水措施。 |  |  |  |
| 6.2.6 | 使用较高用水效率等级的卫生器具。 |  |  |  |
| 6.2.7 | 绿化灌溉采用节水灌溉方式。 |  |  |  |
| 6.2.8 | 空调设备或系统采用节水冷却技术。 |  |  |  |
| 6.2.9 | 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用节水技术或措施。 |  |  |  |
| 6.2.10 | 合理使用非传统水源。 |  |  |  |
| 6.2.11 | 冷却水补水使用非传统水源。 |  |  |  |
| 6.2.12 | 结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。 |  |  |  |
|  | 节材与材料资源利用 | | | | |
| 控制项 | 7.1.1 | 不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。 |  |  |  |
| 7.1.2 | 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。 |  |  |  |
| 7.1.3 | 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。 |  |  |  |
| 得分项 | 7.2.1 | 择优选用建筑形体。 |  |  |  |
| 7.2.2 | 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。 |  |  |  |
| 7.2.3 | 土建工程与装修工程一体化设计。 |  |  |  |
| 7.2.4 | 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。 |  |  |  |
| 7.2.5 | 采用工业化生产的预制构件。 |  |  |  |
| 7.2.6 | 采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。 |  |  |  |
| 7.2.7 | 选用本地生产的建筑材料。 |  |  |  |
| 7.2.8 | 现浇混凝土采用预拌混凝土。 |  |  |  |
| 7.2.9 | 建筑砂浆采用预拌砂浆。 |  |  |  |
| 7.2.10 | 合理采用高强建筑结构材料。 |  |  |  |
| 7.2.11 | 合理采用高耐久性建筑结构材料。 |  |  |  |
| 7.2.12 | 采用可再利用材料和可再循环材料。 |  |  |  |
| 7.2.13 | 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。 |  |  |  |
| 7.2.14 | 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。 |  |  |  |
|  | 室内环境质量 | | | | |
| 控制项 | 8.1.1 | 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 |  |  |  |
| 8.1.2 | 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 |  |  |  |
| 8.1.3 | 建筑照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034的规定。 |  |  |  |
| 8.1.4 | 采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。 |  |  |  |
| 8.1.5 | 在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。 |  |  |  |
| 8.1.6 | 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。 |  |  |  |
| 8.1.7 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883的有关规定。 |  |  |  |
| 得分项 | 8.2.1 | 主要功能房间室内噪声级。 |  |  |  |
| 8.2.2 | 主要功能房间的隔声性能良好。 |  |  |  |
| 8.2.3 | 采取减少噪声干扰的措施。 |  |  |  |
| 8.2.4 | 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。 |  |  |  |
| 8.2.5 | 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。 |  |  |  |
| 8.2.6 | 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033的要求。 |  |  |  |
| 8.2.7 | 改善建筑室内天然采光效果。 |  |  |  |
| 8.2.8 | 采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。 |  |  |  |
| 8.2.9 | 供暖空调系统末端现场可独立调节。 |  |  |  |
| 8.2.10 | 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。 |  |  |  |
| 8.2.11 | 气流组织合理。 |  |  |  |
| 8.2.12 | 主要功能房间中人员密度较高且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统。 |  |  |  |
| 8.2.13 | 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 |  |  |  |
|  | 施工管理 | | | | |
| 控制项 | 9.1.1 | 应建立绿色建筑项目施工管理体系和组织机构，并落实各级责任人。 |  |  |  |
| 9.1.2 | 施工项目部应制定施工全过程的环境保护计划，并组织实施。 |  |  |  |
| 9.1.3 | 施工项目部应制定施工人员职业健康安全管理计划，并组织实施。 |  |  |  |
| 9.1.4 | 施工前应进行设计文件中绿色建筑重点内容的专项会审。 |  |  |  |
| 得分项 | 9.2.1 | 采取洒水、覆盖、遮挡等降尘措施。 |  |  |  |
| 9.2.2 | 采取有效的降噪措施。在施工场界测量并记录噪声，满足现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523的规定。 |  |  |  |
| 9.2.3 | 制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。 |  |  |  |
| 9.2.4 | 制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗。 |  |  |  |
| 9.2.5 | 制定并实施施工节水和用水方案，监测并记录施工水耗。 |  |  |  |
| 9.2.6 | 减少预拌混凝土的损耗。 |  |  |  |
| 9.2.7 | 采取措施降低钢筋损耗。 |  |  |  |
| 9.2.8 | 使用工具式定型模板，增加模板周转次数。 |  |  |  |
| 9.2.9 | 实施设计文件中绿色建筑重点内容。 |  |  |  |
| 9.2.10 | 严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。 |  |  |  |
| 9.2.11 | 施工过程中采取相关措施保证建筑的耐久性。 |  |  |  |
| 9.2.12 | 实现土建装修一体化施工。 |  |  |  |
| 9.2.13 | 工程竣工验收前，由建设单位组织有关责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。 |  |  |  |
|  | 运营管理 | | | | |
| 控制项 | 10.1.1 | 应制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度。 |  |  |  |
| 10.1.2 | 应制定垃圾管理制度，合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。 |  |  |  |
| 10.1.3 | 运行过程中产生的废气、污水等污染物应达标排放。 |  |  |  |
| 10.1.4 | 节能、节水设施应工作正常，且符合设计要求。 |  |  |  |
| 10.1.5 | 供暖、通风、空调、照明等设备的自动监控系统应工作正常，且运行记录完整。 |  |  |  |
| 得分项 | 10.2.1 | 物业管理机构获得有关管理体系认证。 |  |  |  |
| 10.2.2 | 节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案完善，且有效实施。 |  |  |  |
| 10.2.3 | 实施能源资源管理激励机制，管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩。 |  |  |  |
| 10.2.4 | 建立绿色教育宣传机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围。 |  |  |  |
| 10.2.5 | 定期检查、调试公共设施设备，并根据运行检测数据进行设备系统的运行优化。 |  |  |  |
| 10.2.6 | 对空调通风系统进行定期检查和清洗。 |  |  |  |
| 10.2.7 | 非传统水源的水质和用水量记录完整、准确。 |  |  |  |
| 10.2.8 | 智能化系统的运行效果满足建筑运行与管理的需要。 |  |  |  |
| 10.2.9 | 应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全。 |  |  |  |
| 10.2.10 | 采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害。 |  |  |  |
| 10.2.11 | 栽种和移植的树木一次成活率大于90%，植物生长状态良好。 |  |  |  |
| 10.2.12 | 垃圾收集站（点）及垃圾间不污染环境，不散发臭味。 |  |  |  |
| 10.2.13 | 实行垃圾分类收集和处理。 |  |  |  |
|  | 提高与创新 | | | | |
| 加分项 | 11.1.1 | 绿色建筑评价时，应按本章规定对加分项进行评价。加分项包括性能提高和创新两部分。 |  |  |  |
| 11.1.2 | 加分项的附加得分为各加分项得分之和。当附加得分大于10分时，应取为10分。 |  |  |  |
| 11.2.1 | 围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定高20 %，或者供暖空调全年计算负荷降低幅度达到15%。 |  |  |  |
| 11.2.2 | 供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效节能评价值的要求。 |  |  |  |
| 11.2.3 | 采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于70%。 |  |  |  |
| 11.2.4 | 卫生器具的用水效率均达到国家现行有关卫生器具用水效率等级标准规定的1级。 |  |  |  |
| 11.2.5 | 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构。 |  |  |  |
| 11.2.6 | 对主要功能房间采取有效的空气处理措施。 |  |  |  |
| 11.2.7 | 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡、可吸入颗粒物等污染物浓度不高于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883规定限值的70%。 |  |  |  |
| 11.2.8 | 建筑方案充分考虑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高能源资源利用效率和建筑性能。 |  |  |  |
| 11.2.9 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。 |  |  |  |
| 11.2.10 | 应用建筑信息模型（BIM）技术。 |  |  |  |
| 11.2.11 | 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。 |  |  |  |
| 11.2.12 | 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。 |  |  |  |

**建筑节能核查表（居住建筑）**

| **序号** | **审查内容** | | | | **设计指标** | **节能现场措施说明** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 小区自然通风设计 | | | |  |  |  |  |
| 2 | 建筑单体自然通风设计 | 是否对套型进行自然通风设计 | | |  |  |  |  |
| 3 | 各套型外窗的有效通风换气面积占该套型使用面积的比例 | | |  |  |  |  |
| 4 | 窗墙面积比 | 各朝向窗墙面积比 | 北向 | |  |  |  |  |
| 东向 | |  |  |  |
| 西向 | |  |  |  |
| 南向 | |  |  |  |
| 平均窗墙面积比 | | |  |  |  |
| 5 | 屋顶 | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 热惰性指标D | | |  |  |  |
| 6 | 外墙 | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 热惰性指标D | | |  |  |  |
| 7 | 凸窗顶板（外凸>600mm） | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 8 | 外窗（含阳台门透明部分） | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 窗地面积比 | | |  |  |  |
| 可见光透射比Tv | | |  |  |  |
| 平均综合遮阳系数Sw | 平均窗墙面积比 | |  |  |  |
| Cm≤0.25 | |  |  |  |
| 0.25＜Cm≤0.30 | |  |  |  |
| 0.30＜Cm≤0.35 | |  |  |  |
| 0.35＜Cm≤0.40 | |  |  |  |
| 0.40＜Cm≤0.45 | |  |  |  |
| 可开启面积 | | |  |  |  |
| 窗地面积比 | | |  |  |  |
| 气密性q。  （M³/M·h） | | 1～6层 |  |  |  |
| ≥7层 |  |  |  |
| 9 | 天窗 | 天窗面积/屋顶面积 | | |  |  |  |  |
| 传热系数K（W/㎡·K） | | |  |  |  |
| 遮阳系数SC | | |  |  |  |
| 10 | 空调设备 | 分散式空调设备（性能系数）COP） | | |  |  |  |  |
| 集中式空调设备（性能系数）COP） | | |  |  |  |  |
| 其他空调形式 | | |  |  |  |  |
| 11 | 照明设备 | 居住建筑每户照明功率密度LPD（W/㎡）、对应照度值（Lx）及显色指数要求 | | |  |  |  |  |
| 照明光源及镇流器 | | |  |  |  |  |
| 照明控制 | | |  |  |  |  |
| 12 | 电力变压器 | 能效等级 | | |  |  |  |  |
| 13 | 电动机 | 能效等级 | | |  |  |  |  |
| 14 | 交流接触器 | 能效等级 | | |  |  |  |  |
| 15 | 可再生能源的利用 | 太阳能热水系统/光伏系统 | | |  |  |  |  |
| 其它 | | |  |  |  |  |
| 16 | 规定性指标符合情况 | | | | □符合 □不符合 | | | |
| 17 | 权衡判断情况(空调采暖年耗电指数) | | | | 参照建筑 |  | |  |
| 本建筑 |  | |  |

**建筑节能核查表（公共建筑）**

| **序号** | **审查内容** | | | **设计指标** | **节能现场措施说明** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 屋顶 | 平均传热系数K （W/㎡·K） | |  |  |  |  |
| 2 | 外墙（包括非透光幕墙） | 平均传热系数K （W/㎡·K） | |  |  |  |  |
| 3 | 底部架空楼板或外挑楼板 | 平均传热系数K （W/㎡·K） | |  |  |  |  |
| 4 | 外窗 | 各朝向窗墙面积比 | 北向 |  |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 可见光透射比 | 北向 |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 传热系数K （W/㎡·K） | 北向 |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 综合太阳得热系数SHGC | 北向 |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 可开启面积 | 外窗 |  |  |  |
| 透光幕墙 |  |  |  |
| 气密性 | 外窗 |  |  |  |
| 透光幕墙 |  |  |  |
| 5 | 天窗 | 天窗面积/屋顶面积 | |  |  |  |  |
| 传热系数K（W/㎡·K） | |  |  |  |
| 综合太阳得热系数SHGC | |  |  |  |
| 6 | 空调设备 | 分散式空调设备（性能系数COP） | |  |  |  |  |
| 集中式空调设备（性能系数COP） | |  |  |  |  |
| 其他空调形式 | |  |  |  |  |
| 7 | 照明设备 | 公用场所照度标准值（Lx）（别墅无公有场所者可不填） | |  |  |  |  |
| 照明光源及镇流器 | |  |  |  |  |
| 照明控制 | |  |  |  |  |
| 8 | 电力变压器 | 能效等级 | |  |  |  |  |
| 9 | 电动机 | 能效等级 | |  |  |  |  |
| 10 | 交流接触器 | 能效等级 | |  |  |  |  |
| 11 | 可再生能源的利用 | 太阳能热水系统/光伏系统 | |  |  |  |  |
| 其它 | |  |  |  |  |
| 12 | 是否取得公共建筑能耗上传确认报告 | | | □已取得 □未取得 □无需上传 | | | |
| 13 | 规定性指标符合情况 | | | □符合 □不符合 | | | |
| 14 | 权衡判断情况(空调采暖年耗电指数) | | | 参照建筑 |  | |  |
| 本建筑 |  | |  |

**装配式建筑核查表**

（此表为装配式混凝土建筑的样例，钢结构根据评分规则参照调整相关技术项）

| **技术项** | | **技术要求** | **施工图自评说明** | **设计评审得分** | **现场实施情况** | **核查**  **结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标准化 设计 （5分） | \*户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60% | 标准化户型应用比例为： %， 或单一户型比例： % |  |  |  |  |
| 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 标准化构件应用比例为： %， 插值法计算得分： |  |  |  |  |
| **主体结构 工程 （40分）** | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 竖向构件比例为： % 插值法计算得分：  非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺 |  |  |  |  |
| 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 水平构件比例为： % 插值法计算得分：  非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺 |  |  |  |  |
| 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | （□是 □否）采用工具式脚手架 |  |  |  |  |
| 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： % |  |  |  |  |
| （□是 □否）采用提升式混凝土布料机 |  |  |  |  |
| **围护墙和内隔墙 （20分）** | 外墙非砌筑、 免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 外墙非砌筑、免抹灰比例为： %， 插值法计算得分： |  |  |  |  |
| 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | （□是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 |  |  |  |  |
| 预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框 |  |  |  |  |
| 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成 |  |  |  |  |
| 外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 |  |  |  |  |
| （□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 |  |  |  |  |
| （□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： % |  |  |  |  |
| 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： %， 插值法计算得分： |  |  |  |  |
| **装修和 机电 （30分）** | 全装修 | 按满足要求评分 | （□是 □否）满足全装修要求 |  |  |  |  |
| \*集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 |  |  |  |  |
| 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 □否）齐全 |  |  |  |  |
| 整体卫浴应用比例为： %， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 |  |  |  |  |
| 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | （□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | （□是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 |  |  |  |  |
| （□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 |  |  |  |  |
| （□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 |  |  |  |  |
| \*穿插流水施工 | 按满足要求评分 | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 |  |  |  |  |
| **信息化** 应用 （5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 |  |  |  |  |
| 施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 |  |  |  |  |
| **加分项 （2分）** | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 |  |  |  |  |
| 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 |  |  |  |  |