

绿建热评

green building comments

以建筑业视角看“十五五”规划

10月28日，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》（以下简称《建议》）全文发布，部署“十五五”时期的战略任务和重大举措。媒体以建筑业的视角，从《建议》中提炼出十大关键词：

基础设施建设

构建现代化基础设施体系。适度超前建设新型基础设施，推进信息通信网络、全国一体化算力网、重大科技基础设施等建设和集约高效利用，推进传统基础设施更新和数智化改造。优化能源骨干通道布局，加力建设新型能源基础设施。推进城市平急两用公共基础设施建设。

科技创新

推动科技创新和产业创新深度融合。完善区域创新体系，布局建设区域科技创新中心和产业科技创新高地，强化国际科技创新中心策源功能。加快重大科技成果高效转化应用，布局建设概念验证、中试验证平台，加大应用场景建设和开放力度，加强知识产权保护 and 运用。

人才发展

围绕科技创新、产业发展和国家战略

需求协同育人，优化高校布局、分类推进改革、统筹学科设置，深入推进“双一流”高校和国家交叉学科中心建设。加快建设国家战略人才力量，培养造就更多战略科学家、科技领军人才、卓越工程师、大国工匠、高技能人才等各类人才。

扩大有效投资

优化政府投资结构，提高民生类政府投资比重，高质量推进国家重大战略实施和重点领域安全能力项目建设。加强谋划论证，实施一批重大标志性工程项目。完善民营企业参与重大项目建设长效机制，发挥政府投资基金引导带动作用，激发民间投资活力、提高民间投资比重。

一带一路

高质量共建“一带一路”。加强与共建国家战略对接，强化合作规划统筹管理。深化基础设施“硬联通”、规则标准“软联通”、同共建国家人民“心联通”，完善立体互联互通网络布局，统筹推进重大标志性工程和“小而美”民生项目建设。加快西部陆海新通道建设。

乡村建设

推进宜居宜业和美乡村建设。学习运

用“千万工程”经验，因地制宜完善乡村建设实施机制，分类有序、片区化推进乡村振兴，逐步提高农村基础设施完备度、公共服务便利度、人居环境舒适度。统筹优化村镇布局，推动县域基础设施一体化规划建设管护。

区域协调发展

增强区域发展协调性。扎实推动西部大开发形成新格局、东北全面振兴取得新突破、中部地区加快崛起、东部地区加快推进现代化，促进东中西、南北方协调发展。完善国土空间规划体系，落实优化耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等控制线，分区分类实施差别化、精细化用途管制。

新型城镇化

深入推进以人为本的新型城镇化。推进超大特大城市治理现代化，加快城市群一体化和都市圈同城化，优化城市规模结构，促进大中小城市和小城镇协调发展、集约紧凑布局。坚持城市内涵式发展，大力实施城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

好房子

推动房地产高质量发展。加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。因城施策增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。建立房屋全生命周期安全管理制度。

绿色低碳

积极稳妥推进和实现碳达峰。深入实施节能降碳改造，完善碳排放统计核算体系。发展分布式能源，建设零碳工厂和园区。加快形成绿色生产生活方式。推动工业、城乡建设、交通运输、能源等重点领域绿色低碳转型。持续建设国家生态文明试验区，建设美丽中国先行区，打造绿色发展高地。（来源：建筑时报）



绿建热点

green building hotspots

《建材行业稳增长工作方案（2025-2026年）》发布

近日，工业和信息化部等六部门联合发布《建材行业稳增长工作方案（2025-2026年）》，提出到2025年至2026年，建材行业恢复向好，盈利水平有效提升，产业科技创新能力不断增强，绿色建材、先进无机非金属材料产业规模持续增长，其中2026年绿色建材营业收入超过3000亿元，绿色低碳和数字化发展水平明显提高。《工作方案》提出了五项工作举措，包括强化行业管理，促进优胜劣汰；加强产业科技创新，提升有效供给能力；扩大有效投资，促进行业转型升级；拓展消费需求，激发市场消费潜能；深化开放合作，提高国际化发展水平。（来源：央视网）

《广东省城镇住宅品质提升设计图册（2025）》发布

近日，广东省住房和城乡建设厅发布《广东省城镇住宅品质提升设计图册（2025）》，《图册》特别融入岭南气候适应性设计、绿色低碳技术应用等地域特色内容，在住宅建筑风振舒适度、抗震韧性等关键技术指标上突出“地域适配性”，确保设计方案更贴合广东实际居住需求。《图册》还将指引范围从建筑设计进一步拓展到配套设施分级层面，以进一步从居民居住需求出发满足“好房子”概念。对泳池等场地运动设施，社交客厅等休闲设施，垃圾房、物流箱等生活设施等等，均提出了设计技术要点、加强建议等供参考。（来源：南方网）

报告：2024年城镇新建绿色建筑面积16.9亿平方米

近日，《国务院关于应对气候变化和碳达峰碳中和工作情况的报告》提请十四届全国人大常委会审议。报告表示，国务院及各有关部门全力做好应对气候变化和碳达峰碳中和工作，重点领域绿色发展持续推进。推动绿色建筑高质量发展，积极发展绿色建造，2024年城镇新建绿色建筑面积16.9亿平方米，占当年城镇新建建筑面积的97.9%。报告显示，能源和产业转型成效显著。截至2025年6月底，非化石能源装机容量达22.2亿千瓦，占总装机容量比例达60.9%。“十四五”以来光伏组件、锂电池产量分别增长3.7倍、6.4倍以上。（来源：中国新闻网）

1-9月广东省新开工改造城镇老旧小区1164个

据广东省住房和城乡建设厅公布数据，2025年，广东省计划新开工改造城镇老旧小区1289个。根据各地统计上报数据，1-9月份，广东省新开工改造城镇老旧小区1164个，惠及居民19万户，按小区计算，全省开工率达到90%。其中，新开工改造县城老旧小区289个，惠及居民1.74万户。分地区看，广州、深圳、珠海、汕头、佛山、河源、梅州、东莞、江门、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远、揭阳、云浮等16个地市开工率达到100%。韶关、惠州、汕尾、中山、潮州等5个地市正加快推进项目前期工作，奋力追赶全省平均进度。（来源：广东省住建厅）

住建部：系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

近日，住房城乡建设部召开党员干部大会，学习贯彻党的二十届四中全会精神，研究部署贯彻落实工作。会议强调，大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式，推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，巩固提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。要在创造高品质生活上下功夫。系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动，建立房屋全生命周期安全管理制度，推进城镇老旧小区改造，建设完整社区，大力推进新型城市基础设施建设。（来源：新华网）

深圳被列为广东省综合型模块化建筑试点城市

近日，广东省住房和城乡建设厅印发《关于做好模块化建筑试点城市建设的通知》，经地市自愿申报、省住房城乡建设厅组织评审，广州、深圳列为综合型模块化建筑试点城市，珠海、佛山、惠州、江门列为生产型模块化建筑试点城市，试点期至2028年底。试点城市要认真制定试点实施方案，并于9月底前印发实施。要建立健全统筹协调机制，加大政策支持力度，结合实际推动打造模块化建筑应用典范、完善产业链供应链、强化技术标准支撑、健全工程组织和监管模式、深化粤港澳建筑业协同，有序推进各项试点任务落实。（来源：广东省住建厅）

国家发改委：“十五五”时期力争建成100个左右国家级零碳园区

近日，国家发展改革委党组书记、主任郑栅洁在中共中央举行新闻发布会上表示，加快产业结构的绿色低碳转型，实际上是通过增加产业的“含绿量”来提升经济的含金量。要做好产业的“加减法”。一手做“加法”，加快发展绿色低碳产业。根据测算，目前我国绿色低碳产业规模11万亿元左右，未来五年还有翻一番乃至更大的增长空间。特别是“十五五”时期，力争建成100个左右的国家级的零碳园区将为绿色低碳产业带来巨大的发展空间。一手做“减法”，推进重点行业节能降碳。在钢铁、有色、化工等重点行业，深入实施节能降碳专项行动。（来源：人民网）

深圳：全市绿色建筑面积达2.3亿平方米

近日，《深圳特区报》发表深圳市住房和城乡建设局党组书记、局长朱恩平署名文章《建设创新宜居美丽智慧的现代化人民城市》。文章指出，深圳稳步推进装配式建筑示范城市建设，推行标准化设计、工业化生产、装配化施工，全市装配式建筑面积超1.2亿平方米，占新建建筑比例达60%，规模和占比均居全国前列。深圳入选住建部首批智能建造试点城市，累计37条举措入选全国可复制经验清单。新建民用建筑和工业建筑全面执行绿色建筑标准，积极推进建筑光伏一体化（BIPV）、超低能耗建筑试点，全市绿色建筑面积达2.3亿平方米。来源：（深圳特区报）

“十四五”时期住房城乡建设高质量发展成效显著



10月11日，国务院新闻办公室举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。住房和城乡建设部部长倪虹介绍，“十四五”以来，全国住房城乡建设系统深入贯彻落实党中央、国务院关于住房城乡建设工作的决策部署，坚持人民立场，深化改革、攻坚克难，着力稳增长、惠民生、防风险、促转型，努力为经济社会发展作贡献，为民生改善办实事。

多点发力提高人民群众居住水平

五年来，建设筹集各类保障性住房和城中村、城市危旧房改造等安置住房1100多万套（间），惠及3000多万群众；全国累计销售新建商品住宅面积约50亿平方米；全国累计改造城镇老旧小区24万多个，惠及4000多万户、

1.1亿人……发布会上，一组组数据表明“十四五”时期人民群众的居住水平得到了实实在在的提升。

“我们牢牢抓住‘安居’这个人民群众幸福生活的基点，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策。”倪虹说，同时，扎实做好保交楼工作，加快构建房地产发展新模式，增加保障性住房供给，稳步推进城中村和城市危旧房改造，积极发挥住房公积金作用，系统推进安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”建设，不断满足人民群众基本住房需求和多样化改善性住房需求。

住房和城乡建设部副部长董建国说，在保障困难群众基本住房需求方面，我国建立了包含公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房的多层次住房保障体系；在满足多样化改善性住房需求方面，我国坚持因城施策、精准施策、一城一策，充分赋予城市政府房地产市场的调控自主权，因地制宜调整优化房地产政策，支持居民合理住房消费，通过市场体系满足居民的多样化改善性住房需求。

“好房子”承载着千家万户对美好生活的向往。倪虹表示，住房和城乡建设部将从好标

准、好设计、好建材、好建造、好运维等五方面下功夫，着力推动“好房子”建设。

董建国说，“十四五”期间，党中央、国务院作出了加快构建房地产新发展模式的决策部署。住房和城乡建设部会同有关部门坚决贯彻落实这项决策部署，完善住房供应体系，建立“人、房、地、钱”要素联动机制，改革完善房地产开发、融资、销售制度，发展安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

进一步提升城市人居环境质量

全力保障城市供水、供气、供热，全面开展城市体检，大力实施城市更新……“十四五”期间，我国城市人居环境质量进一步提升，人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

着力补齐民生短板，坚持抓好城市的“里子工程”。记者在发布会上了解到，五年来，我国加装电梯12.9万部，增设停车位340多万个、养老托育等社区服务设施6.4万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管网84万公里；打造“口袋公园”1.8万多个、城市绿道2.5万公里。

城市更新是城市化发展的一个必然过程。住房和城乡建设部副部长秦海翔表示，从党的十

九届五中全会部署实施城市更新行动以来，住房城乡建设部认真抓好贯彻落实，出政策、明底线，推试点、抓项目，取得了明显成效。

一方面，坚持体检先行，找准城市更新的着力点。目前，全国297个地级以上城市和150多个县级市已经全面开展了城市体检工作。另一方面，指导各地在统筹上下功夫，在重点上求突破，编制城市更新专项规划，精准实施城市更新项目，以更实举措推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

不断加快建筑业转型升级

建筑业在我国现代化建设中不断发展壮大，是“中国建造”的力量载体。“十四五”期间，我国建筑业不断转型升级，产业结构持续深化、建造技术显著提高、整体实力明显增强。

“建筑业与国民经济发展、人民生活改善密切相关。”住房和城乡建设部副部长李晓龙介绍，2024年，我国建筑业产值32.7万亿元，比2020年增加了6.3万亿元，增长24%。同时，我国推动工程建设数字化设计，大力发展绿色建材、绿色建造、绿色建筑，累计完成既有建筑节能改造8亿平方米。（来源：新华社）

多地发布“好房子”建设标准，因地制宜提升居住品质

10月29日，住房和城乡建设部召开党员干部大会，学习贯彻党的二十届四中全会精神，研究部署贯彻落实工作。会议强调，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。

“好房子”不仅是今年政策层面的重要着力点，也是未来五年房地产高质量发展的关键环节。10月28日发布的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出，建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。

此前住房和城乡建设部提出通过好的标准、好的设计、好的材料、好的建造和好的运维等五项工作推动“好房子”建设，并梳理出居民对“好房子”的要求，归纳为“6633”，即“六不”“六防”“三省”“三要”，还形成了操作手册，为“好房子”建造提供指引。从地方政策来看，全国多个省市也陆续出台了与“好房子”相关的政策。

从各地出台的“好房子”建设标准来看，“因地制宜”无疑是最为显著的特点。例如，

广州市住房和城乡建设局发布的《广州市推进“好房子”建设的工作指引（试行）》（以下简称《工作指引》），既系统性地回应了当前住宅的共性痛点，又结合广州本地的气候特征、自动救援装置和技术发展的前瞻性思考。

58安居客研究院院长张波表示，如果说《工作指引》通过骑楼、风雨连廊等特色空间构建连续步行系统，并融入智能照明、环境监测等技术，明显区别于北方城市侧重采暖的地域化标准，那么，“建设数字家庭和物联系统”则更强调设备的全场景落地，包括要求设置水质、空气质量监测设备，并与新风系统、空调实现联动调控，形成健康环境的闭环管理。通过智能网关统一管理家庭设备，并预留对接政务、物业服务平台的数据接口，实现更高效的数据化管理。总的来看，今年多地陆续出台的“好房子”建设标准，既充分关注到安全、绿色的底线标准，同时又结合区域特点，创新满足个性化需求。

中指研究院指数研究部总经理曹晶晶表示，从地方实践来看，一方面，地方标准更为细化，更符合因地制宜的特点；另一方面，各

地普遍放宽了阳台、架空层等公共空间计容规则，从而提升空间利用率。

记者梳理发现，从2025年《政府工作报告》首次提出建设“好房子”要求，到今年5月份正式实施的《住宅项目规范》为住房品质建设划定基准线，目前已有贵阳、西安、沈阳等至少十余个城市推出了“好房子”建设的相关政策。

9月28日，上海发布《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》（下称“意见”），以推动新建和存量住宅的品质提升。

意见从加强城市设计、提升环境品质、完善住宅建筑功能、实施城市更新、提升服务和治理水平等角度入手，推出17项具体措施，发力提升城市居住环境和住宅设计品质。

甘肃也在近期出台《甘肃省“好房子”规划导则（试行）》，围绕住区环境、内外交通、配套设施、智慧服务等核心维度，构建起“好房子”规划指标引导体系。

“这标志着房地产行业正以‘好房子’为锚点有序推动房屋的品质升级。”张波表示，

各地“好房子”政策的逐步落地，既是对市场供求关系变化的积极回应，更是推动房地产高质量发展的主动布局。8月份发布的《中共中央国务院关于推动城市高质量发展的意见》要求，系统推进“好房子”和完整社区建设。预计后续的城市更新将与“好房子”建设深度融合，即摒弃“大拆大建”，转向“多元化更新”。张波表示，“好房子”要重点解决民生问题。居民对存量住房品质问题关注度很高，“好房子”建设在老旧小区和保障性住房层面的推进正是回应这一民生诉求。此外，老旧小区加装电梯和适老化改造覆盖面不断增大，更好地落实了住房全生命周期管理。（来源：证券时报）



中英建筑光伏一体化与可持续发展研讨会在深圳召开

2025年10月20日，由中国工程院与英国皇家工程院联合主办，中国建材集团有限责任公司承办，深圳市绿色建筑协会参与协办的“中英建筑光伏一体化与可持续发展研讨会”在深圳国显科技大厦召开。来自中、英两国工程院的院士、高校专家学者和我协会会员代表参加会议。

本次会议在中英工程技术合作指导委员会机制下举办。中国工程院院士孟建民、中国科学院院士成明主持研讨会，中国工程院国际合作局副局长刘畅、英国皇家工程院院士苏睿·拉维·席尔瓦（S. Ravi P. Silva）出席会议并致辞，中国工程院院院士凌文、英国皇家工程院院士康健、澳大利亚国家工程院外籍院士刘科等出席研讨会并作报告。会上，中英两国院士专家们围绕建筑光伏一体化前沿技术探讨、关键材料全流程开发及技术与经济可行性等相关内容作报告并进行深入研讨。

会议期间，两国院士专家还前往华润大厦、虚拟大学园、南海意库3号楼、蛇口邮轮码头等绿色建筑与建筑光伏示范项目开展实地调研，并围绕相关技术开展现场交流。

本次会议有效促进了中英两国在建筑节能与光伏一体化领域的知识共享与技术交流，进一步夯实了中英工程技术合作指导委员会机制下的对话合作，对引领两国行业技术创新、助推实现双碳目标具有积极意义。（本报讯）



2025年深圳市绿色建筑与建筑节能政策标准培训举办



2025年9月16日，由深圳市住房和建设局主办，深圳市绿色建筑协会与深圳市光明区住房和建设局联合承办，深圳金鑫绿建股份有限公司协办的“2025年深圳市绿色建筑与建筑节能政策标准培训”在光明区库马克大厦成功举办。

第一场培训紧密围绕行业热点与发展趋势，邀请到深圳市绿色建筑协会副总工程师刘刚、中国海外发展深圳公司机电设计总监李永

攀、深圳市绿色建筑协会宣传推广部副部长常铮三位专家进行专题分享，分别就“近零能耗、零碳建筑评价标准重难点条文、申报要点及注意事项”、“近零能耗、零碳建筑技术要点及实践案例”以及“好建材助力好房子—绿色建筑行业宣传平台介绍”等内容进行了系统、深入的讲解，为参会者带来前沿的技术动态和丰富的实战经验。

第二场培训采用“专题授课+项目观摩”相结合的形式，深圳金鑫绿建科有限公司总经理吴员发、深圳市建筑科学研究院股份有限公司总师室副主任郭永聪、深圳中技绿建科技有限公司总经理文泽专分别围绕“库马克大厦总体介绍及绿色建筑项目实地观摩”“《居住建筑节能设计标准》SJG45—2025的编制背景、主要内容和关键技术要点”“海绵城市与装配式建筑最新政策与实施要点”等内容展开分享。（本报讯）

行业新闻
special report

中荷绿色建筑与可持续发展圆桌会议在深圳举行



为深入推动绿色建筑与城市可持续发展领域的国际交流与合作，探讨中荷企业的合作机遇，2025年10月27日，荷兰王国驻广州总领事馆、荷兰贸易促进委员会深圳代表处、深圳市绿色建筑协会共同主办的“中荷绿色建筑与可持续发展圆桌会议”在深圳蛇口希尔顿酒店召开。

会议由荷兰贸易促进委员会深圳代表处首席代表孙莹主持，荷兰住房与空间规划部可持续建筑特使Robert Dijksterhuis、荷兰驻广州总

领事安卓、深圳市住房和建设局调研员方军、深圳市绿色建筑协会会长剪爱森和秘书长王向昱等嘉宾出席会议。

此次荷兰可持续建筑环境商务代表团由荷兰企业局、鹿特丹投资署，荷兰驻广州、上海及香港总领事馆，协同荷兰贸易促进委员会深圳代表处共同组织。代表团成员来自荷兰可持续建筑、城市设计、绿色建材、数字化建造等领域的活跃企业和机构，涵盖咨询设计、建筑开发、工程技术、材料创新等多个方向。会上，来自规划设计、地产开发、施工建造、生态治理和新型建材等领域的近二十家协会会员单位代表，与荷兰代表团成员共同交流可持续建筑和城市建设经验，探寻双方合作的新机遇。

荷兰驻广州总领事安卓在致辞中介绍道，面对气候与资源挑战，荷兰提出至2050年实现100%循环经济的宏伟目标。他强调，深圳作为中国绿色科技创新的前沿城市，与荷兰在可持续城市与绿色建筑领域合作前景广阔，期待双

方企业代表探讨具体合作，共促低碳未来。

深圳市绿色建筑协会会长剪爱森对远道而来的荷兰代表团表示欢迎。剪会长在致辞中介绍道，深圳市绿色建筑协会作为国内首家市级绿色建筑行业组织，汇聚了覆盖绿色建筑全产业链的会员企业，构建了服务政府、会员及社会的资源平台。协会立足深圳、携手港澳、辐射全球，与多个国家有关机构建立了友好合作关系。未来，协会将与荷兰驻广州总领事馆持续搭建中荷交流平台，助力双方企业拓展全球市场，共同为应对气候变化、建设绿色宜居城市贡献力量。

荷兰住房与空间规划部可持续建筑特使Robert Dijksterhuis先生担任本次荷兰可持续建筑环境商务代表团的团长。他长期关注欧盟委员会绿色协议计划与荷兰建筑环境气候政策之间的相互作用，会上，他以“荷兰的可持续建造环境”为主题，分享了荷兰践行绿色发展的路径与策略，并对本次会议提出了推动企业深

入合作的期许。

本次圆桌会议的交流分为“可持续城市发展与创新”、“绿色建筑与智能建造”两个主题。中荷双方企业代表首先介绍了各自企业的基本情况、业务范围、项目案例等；随后，双方围绕相关主题下的政策标准、技术措施、发展趋势等内容进行交流与讨论。（本报讯）



中荷双方领导互赠书籍

绿协动态
LV XIE DEVELOPMENT

协会与院士共话绿色建筑高质量发展

9月11日上午，深圳市绿色建筑协会会长剪爱森带队赴协会副会长单位深圳凯盛科技工程有限公司，拜会中国工程院院士、中国建材集团首席科学家彭寿，双方围绕绿色建筑高质量发展、“好房子”建设、绿色建材应用及标准编制等内容进行交流。深圳凯盛总经理吴飞、副总经理甘胜保，以及协会党支部书记（秘书长）王向昱、副总工刘刚、副秘书长谢容容等参加会谈。

剪爱森会长首先代表协会向彭寿院士长期以来对深圳绿色建筑事业的关心与支持表示感



谢，并简要介绍了协会在行业标准制定、人才培养、技术咨询等方面开展的工作成果。他表示，协会立足深圳这一绿色建筑发展的前沿阵

地，希望进一步凝聚行业共识，深化合作，积极探索绿色建筑高质量发展的创新路径与实践模式。

彭寿院士对协会的到访表示欢迎。他指出，“好房子”是建筑行业迈向高质量发展的重要体现，而绿色建材正是支撑“好材料”、实现“好房子”目标的关键载体。协会充分发挥政企桥梁纽带作用和绿色建筑覆盖全生命周期的特色，行业工作成效显著。他表示，深圳凯盛作为协会副会长单位及建筑光伏专委会主任委员单位，将发挥央企领军作用，积极响应

国家“双碳”战略，加速绿色建材的创新研发与应用，为提升建筑品质和行业绿色低碳转型做出应有贡献。

此次交流为协会下一步工作开展注入了新动力。未来，深圳市绿色建筑协会将继续发挥行业平台优势，汇聚高端智库与产业资源，助力打造绿色宜居、低碳智慧的高品质建筑，为建设美丽深圳、实现“3060”双碳目标贡献行业力量。（本报讯）

产业协同，携手共进——协会绿色建材专业委员会开展互访交流活动

9月3日下午，协会党支部携手协会绿色建材专业委员会主任单位北新建材，共同组织专委会委员单位和协会党支部的党员代表走进理事单位美的楼宇科技深圳城市展厅开展互访交流活动，实地了解楼宇智能化先进技术，共话以绿色建材助力好房子建设的美好前景。

本次活动由协会绿色建材专业委员会秘书长、北新建材龙牌集团战略客户经理刘程亮主持，协会会长剪爱森，党支部书记、秘书长王向昱，以及来自美的楼宇科技、筑博设计、绿大科技、中建八局南方公司、华森设计、中冶建研院、华途仕集团、贝克洛等绿色建材专委会委员单位代表参加活动。

美的楼宇科技负责人详细介绍了企业发展

情况，系统展示了暖通空调、电梯产品、楼宇智能化、能源管理四大核心业务。

本次活动既是协会党支部开展的庆祝抗战胜利80周年主题党日活动，又是深圳市绿色建筑协会绿色建材专业委员会成立后的第一次交流活动。会上，各与会代表围绕产品技术研发创新、产业链上下游协同发展、专委会工作目标与实施路径等内容踊跃发言、建言献策，现场氛围十分热烈，对下一步工作积极提出建议与实践路径。

美的楼宇科技是美的集团旗下六大业务板块之一，聚焦楼宇产品、服务及相关产业，核心业务覆盖暖通空调、数智电梯、楼宇自控、能源管理。成立于1999年，作为楼宇建筑

智慧生态集成方案服务商，美的楼宇科技基于不同的行业和场景，为用户提供数智建筑综合解决方案，包含设计咨询、机电设备供应、工程安装、质量监控、后期运维等服务，以低碳、智能为核心，共建可持续的智慧空间。（本报讯）



走进讯美科技，畅谈数智未来——协会数智运营专委会首次互访活动顺利举行



10月29日下午，深圳市绿色建筑协会数智运营专业委员会组织委员单位走进深圳市讯美科技有限公司，开展首次互访交流活动。与会代表实地考察讯美科技产业园区的管理运营模式，并围绕“数智运营”的发展前景与实施路径，进行了深入而富有成效的探讨。

本次活动由数智运营专委会秘书长李月主

持。协会党支部书记、秘书长王向昱应邀出席活动并讲话。来自证券交易所、万都时代、斯维尔、智慧园区、华森建筑、铭灏天、新东升、汉维科技、凯泉泵业、德方建筑等数智运营专委会的委员单位代表参加活动。

讯美科技资产部总经理于耀对大家的到来表示欢迎，他详细介绍了企业发展情况，系统展示了企业在产业园区管理运营、智能化能耗管控的技术探索与实践，并带领与会代表参观了园区建设情况。

会上，数智运营专委会秘书长李月介绍了专委会工作目标与实施路径，与会代表围绕建筑运营管理趋势、专委会发展方向、企业合作需求、下一步工作建议等内容踊跃发言、献计献策，现场讨论氛围十分热烈。

会议最后，协会党支部书记、秘书长王向昱指出，专委会的发展需要凝聚一批有热情、有号召力的同仁共同推进，在蒋正宇主任和李月秘书长的带领下，数智运营专委会工作呈现出生机勃勃的景象。非常感谢各单位对协会及专委会工作的大力支持与无私奉献，希望大家充分利用专委会平台，发挥专业优势，促进资源共享，携手共同发展。

深圳市讯美科技有限公司位于深圳市高新区中区核心地带，专注于高科技项目研发投资和科技园区开发运营，首创智慧创新产业园——讯美科技广场，形成了独立的“以智能园区为服务载体，以全链条产业服务和平台互联为特色”的“创新企业智慧平台”园区发展模式。（本报讯）

简讯

2025年深圳市绿色建筑工程师继续教育培训举行

10月22日，“绿色赋能城市焕新——2025年深圳市绿色建筑工程师继续教育培训”在鼎和大厦举行。培训邀请深圳市建设科技促进中心六级管理岗李天云，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司主任建筑师张燕，深圳市紫衡技术有限公司执行总裁任中俊，华商全国城市更新研究院院长、华商律师事务所高级律师王劲松等专家，从“建筑绿色化改造相关政策与要求的解读、百校焕新之南海小学改造在地思考与绿色实践、合同能源管理助力既有建筑绿色化综合改造、城市更新项目中的企业法律风险防范”四个方面进行解读，（本报讯）

2025智利周（深圳）能源创新与投资机遇论坛召开

10月23日，2025智利周（深圳）正式拉开帷幕，同期举办“能源创新与投资机遇”专业论坛。论坛由智利出口促进总局、智利驻广州总领事馆商务处及南方电网联合主办，深圳市社会组织总会、深圳市绿色建筑协会等协会协办。我协会积极组织华森设计、嘉盛光电、特力自动化、中安特种、现象光伏等会员单位参会，交流行业前沿资讯，探寻国际合作机会。（本报讯）

协会参编的深圳市《公共建筑能耗能效标准》发布

近日，深圳市住房和建设局印发通知，发布《公共建筑能耗能效标准》（简称《标准》）。《标准》编号为SJG 34-2025，自2026年1月1日起实施，由深圳市房地产和城市建设发展研究中心、深圳供电局有限公司共同主编，深圳市绿色建筑协会等单位参编。（本报讯）

党建动态

DANG JIAN DONG TAI

庆祝抗战胜利80周年，协会党支部召开党员大会
并举行主题党日

2025年9月3日，值纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年之际，深圳市绿色建筑协会举行了内容丰富、意义深远的主题活动——上午，协会党支部举办了第三季度党员大会，全体党员与秘书处工作人员集中收看了纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会直播，铭记历史，砥砺前行。下午，协会党支部在主任单位北新建材支持下，联合组织绿色建材专业委员会委员和支部党员走进民族品牌企业——美的楼宇科技深圳展厅互访交流、对标先进，以党建促会建，为推动行业高质量发展汇聚智慧与力量。

观看纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会

9月3日上午，为传承红色基因，赓续抗战

精神，铭记历史，砥砺前行，深圳市绿色建筑协会党支部全体党员及秘书处工作人员集中收看纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会现场直播，共同见证这一盛大的历史时刻，深刻铭记伟大抗战精神的历史传承，深切感受伟大祖国的繁荣富强。

第一议题学习

建立实施“第一议题”制度，是持续加强党的政治建设、提高政治站位和政治能力、强化党员干部思想淬炼的重要抓手，是切实发挥各级党组织领导作用的重要手段。值“中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年”之际，协会党支部开展第一议题学习——中国共产党是抗日战争的中流砥柱。

历史是最好的教科书，中国共产党是抗日战争民族统一战线的发起者和维护者，是全面抗战路线和持久战战略的制定者与执行者，是敌后战场的主要开辟者和坚强领导者，是伟大抗战精神最坚定的弘扬者和践行者，中国共产党是抗日战争的中流砥柱。通过这场伟大战争的锤炼，中国人民选择了中国共产党，历史选择了中国共产党。深刻理解和坚持这一历史结论，对于今天我们弘扬抗战精神，凝聚民族力量，实现中华民族伟大复兴，具有极其重要的现实

意义。

回顾上半年工作计划完成情况

随后，协会党支部书记王向昱同志与支部党员们一起回顾了2025年度工作计划及上半年落实情况，并就后续工作开展进行了部署。会上，支部党员围绕支部工作开展、自身学习和工作情况进行了交流讨论。

党员发展



党员是党的肌体的细胞和党的活动的主体。发展党员工作是党的建设中一项常态化的重要任务，是党的建设新的伟大工程的一项基础工程，是党员队伍建设的重要组成部分。会上，召开“关于发展卢琪同志入党征求党内外群众意见座谈会”，支部组织委员刘刚同志汇报了入党积极份子卢琪同志的基本情况，并对

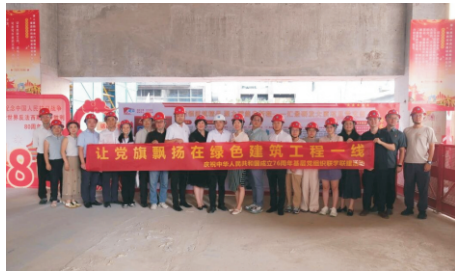
其政治思想和工作表现等方面进行了点评。经广泛听取并征求党内外群众意见，与会党员和群众一致同意将卢琪同志列为发展对象。同时，希望该同志今后进一步加强党性修养，持续深化理论学习，不断提升自身素质，争取早日加入党组织。

开展主题党日

9月3日下午，协会党支部携手协会绿色建材专业委员会主任单位北新建材，共同组织专委会委员单位代表和支部党员走进理事单位美的楼宇科技深圳城市展厅开展互访交流活动，实地了解楼宇智能化先进技术，共话绿色建材助力好房子高质量建设美好前景。（来源：本报讯）

党旗在绿色建筑工程上飘扬——协会
与会员企业党支部携手开展联学联建

10月14日，深圳市绿色建筑协会党支部携手协会理事单位——中建新疆建工华南公司深圳分公司党总支、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计研究一院党支部、二院党支部，共同开展以“让党旗飘扬在绿色建筑工程一线”为主题的基层党组织联学联建活动。



深圳市绿色建筑协会党支部书记、秘书长王向昱，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司总建筑师肖蓝和设计研究一院党支部副书记、副总经理张伟，中建新疆建工华南公司深圳分公司党总支组织委员、副总经理周重阳和党总支宣传委员、副总经理、总工程师、安全总监康筱，以及相关支部的党员同志和群众代

表参加活动。



与会人员深入绿色建筑工程一线，实地观摩中建新疆建工参与承建的汇景研发大厦项目，深入了解项目绿色施工工艺及创新做法。据介绍，项目位于深圳市宝安区西乡街道，建设用地面积8195.74平方米，总建筑面积71748.42平方米，建筑高度为130.45米；地上30层，地下3层，地上标准层层高4.2米，避难层层高5.4米；采用折线形玻璃幕墙+铝板幕墙；项目共有机动车停车位340个，非机动车停车位256个。目前正处主体施工阶段，以绿建三星为建设目标。

观摩结束后，党员们集中开展第一议题学习，深刻领悟“中央城市工作会议部署现代化人民城市建设”的重要指示精神。各参会党组织分享了基层党支部的工作经验，并围绕党建引领绿色建筑工程高质量发展进行交流和探讨，进一步凝聚思想共识，明确行动方向。

中建新疆建工华南公司深圳分公司党总支组织委员、副总经理周重阳致辞，并在随后介绍党总支工作开展情况；中建新疆建工华南公司深圳分公司党总支宣传委员、副总经理、总工程师、安全总监康筱主持第一议题学习；深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计研究一院党支部副书记、副总经理张伟介绍支部工作开展情况；协会党支部书记、秘书长王向昱介绍支部工作开展情况以及我市绿色建筑发展情况。

此次活动，是协会党支部推动党建工作与会建工作深度融合、工程项目建设与绿色发展要求高度统一的务实举措。它不仅搭建起行业上下游的交流平台，促进会员间资源互通与协



同创新，将组织活力转化为发展动力。同时，它也是一次深刻的现场动员，激励党员在关键岗位上担当作为，让党旗在攻坚克难一线高高飘扬。

协会后续将继续坚持党建引领作用，持续擦亮“红筑绿建”党建品牌，把党的政治优势、组织优势转化为推动绿色建筑行业高质量发展的实际成效，在绿色建筑工程一线筑牢坚强堡垒、凝聚先锋力量，为实现城乡建设绿色可持续发展注入持久动力。（来源：本报讯）

绿协动态

LV XIE DEVELOPMENT

协会参加第十五届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会



10月24日，为深入贯彻中央城市工作会议精神，落实国家“以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标”的总体部署，第十五届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会在湖南长沙召开。本次大会主题为“城乡低碳发展，引领绿色未来”，由中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会、湖

南省建设科技与建筑节能协会联合主办。

深圳市绿色建筑协会作为本次大会的协办单位，积极组织会员单位代表参会。协会党支部书记、秘书长王向昱，协会监事长、深圳证券交易所营运服务与物业管理有限公司副总工程师圣超，协会副会长、建筑光伏专业委员会主任，深圳凯盛科技工程有限公司设计研究院院长甘胜保等协会领导以及会员单位代表赴湘参会。

据悉，大会汇聚了全国绿色建筑领域的专家学者、行业领袖及企业代表700余人参会，共同探讨绿色建筑与城乡低碳发展的新路径。大会设有一个主论坛，以及城市绿色发展论坛、绿色建筑与乡村建设论坛两个分论坛。

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业

委员会主任王有为，湖南省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师易继红，中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会秘书长李菲，湖南省建设科技与建筑节能协会会长陈浩等出席论坛。中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会副秘书长李丛笑主持会议。

中国城市科学研究会绿色建筑与节能专业委员会主任王有为，全国工程勘察设计大师、中国建筑首席大师郭晓岩，长沙市绿色建筑发展中心主任曾敏，中国城市规划设计研究院原副院长李迅，重庆大学教授、重庆市绿色建筑与建筑产业化协会副会长丁勇等专家进行主题报告演讲。协会副会长、建筑光伏专业委员会主任，深圳凯盛科技工程有限公司设计研究院院长甘胜保在分论坛二作《科技创新赋能乡村

振兴》主旨报告。

大会同期举办“2025长沙绿色农房、民宿与新型建材展览会”。来自全国各地的绿色建筑材料供应商、技术服务机构集中展示了最新产品和解决方案，涵盖绿色建材、绿色设计、智能家居等多个领域，为参会代表提供了丰富的产业前沿信息。（本报讯）

