

绿色建筑与建筑节能

中国城科会绿色建筑与节能委员会 编印

通讯地址：北京市三里河路9号 (100835)

建设部大院中国城科会办公楼205室 电话：010-58934866

2026年第6期

(总第507期)

2026年3月31日

业内信息

《城市建设领域碳排放监测技术规程》审查会在京召开

2026年3月20日，中国工程建设标准化协会标准《城市建设领域碳排放监测技术规程》（以下简称《规程》）审查会在北京中国建筑科学研究院有限公司组织召开。会议聘请了中国城市建设研究院郝军教授级高级工程师、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心梁传志教授级高级工程师、中铁第五勘察设计院集团有限公司朱宗亮正高级工程师、中国城市规划设计研究院任希岩教授级高级工程师、北京建筑大学牛润萍教授、北京太和人居能源科技有限公司薛志峰教授级高级工程师、上海碳之衡能源科技有限公司于兵正高级工程师组成审查专家组，郝军教授级高级工程师任专家组组长。规程编制单位相关专家参加了会议，中国工程建设标准化协会绿色建筑与生态城区分会副秘书长朱荣鑫主持了审查会。

会议上，规程主编重庆大学丁勇教授代表编制组进行了规程编制情况介绍和有关技术内容说明，规程针对城市建设领域碳排放监测技术，确定了涵盖城市建设过程中建筑与市政设施相关内容的材

料、建造、运行三个过程的监测指标，构建了城市建设领域碳排放实时监测、统计核算、周期估算相结合的监测技术框架。审查专家对规程内容进行了逐条审查，对结构调整优化及内容精简等方面提出了针对性建议，一致同意规程通过审查，编制组将充分吸纳专家审查意见，对规程内容作进一步的修改与完善。

中国工程建设标准化协会标准《城市建设领域碳排放监测技术规程》是国家重点研发计划项目“面向碳中和的低碳城市建设关键技术应用示范”（2023YFC3807700）的核心研究成果之一，由重庆大学、中国建筑科学研究院有限公司、安徽建筑大学、天津大学等单位共同编制完成，规程旨在规范城市建设过程中碳排放的监测对象、指标、方法和数据处理流程，提供统一的技术标准和操作指导，为政策制定、管理决策提供可靠的数据支撑，促进低碳城市建设。

重庆市绿色建筑委员会 供稿

为绿色建筑“立规矩”！长沙出台绿色建筑标识管理新规

近日，长沙市住建局发布《关于进一步规范长沙市绿色建筑标识管理的通知》（以下简称《通知》），该《通知》自2026年5月1日起施行，将进一步规范绿色建筑标识认定与管理流程，推动绿色建筑从“全面普及”迈向“品质跃升”。

闭环管理，为绿色建筑“立规矩”

《通知》明确了绿色建筑标识的星级划分、管理职责及认定程序。绿色建筑标识由低至高分为一

星级、二星级和三星级三个级别，标识认定程序包括申报、审查、公示与公告等环节，确保公开、公平、公正。

同时，《通知》还强化了绿色建筑建设全过程管理，从预评价、施工图审查、施工实施到竣工验收，形成了闭环管理体系。获得标识的项目需每年上报运行数据，对于存在虚假宣传、数据造假或重大安全事故的项目，将采取限期整改甚至撤销标识

的严厉措施。

星级示范，让绿色生活“看得见”

在《通知》的引领下，一批已申报绿色建筑星级标识的工程项目正以差异化创新实践，成为各星级的标杆典范。

作为三星级绿色建筑的典范，湖南创意设计总部大厦C栋集绿色、装配式、智慧建筑与BIM技术于一体，巧妙利用朝向与采光井，让房子更亮堂通风。其外墙隔热性能比标准高20%，冬暖夏凉。同时，借助水源热泵和太阳能，加上智慧系统实时监测能耗，既省电又舒适。屋顶绿化与海绵设施也让环境更宜人。

此外，永旺梦乐城长沙茶塘项目、湘江科学城科技服务中心等目标三星级项目，共同以高水准的技术集成，树立绿色建筑标杆。

青熙中心将底层打造成开放给市民的架空活动空间，既能遮阳避雨，又促进邻里交流，让高楼不再是封闭的孤岛，且通过立体绿化营造出“空中绿洲”。而公共救治中心等项目也在节水、节能方面成效显著，让绿色建筑更接地气。

会展湾1号楼住宅区B12地块项目强调经济性

与实效性的统一，利用建筑朝向和加强保温来省电省能，节能率超65%。小区里通过架空层、大树遮阴和雨水花园改善环境，还预留空地种树吸碳，用较低成本实现了绿色宜居。

展望“十五五”，绘就宜居城市“新底色”

“十四五”期间，长沙绿色建筑跑出了“加速度”。全市城镇新建建筑已全面执行绿色建筑标准，实现了100%覆盖。星级绿色建筑占比稳步提升至30%，绿色建材的应用比例也在持续攀升，从建造源头实现闭环管理。同时，通过“节能宣传周”等系列接地气的活动，让绿色低碳的理念真正走进了寻常百姓家，为行业的高质量发展厚植了土壤。

站在“十五五”新起点，长沙将以高品质绿色建筑全面普及为目标，推动可再生能源应用规模化发展，有序实施既有建筑绿色低碳改造。长沙市绿色建筑发展中心相关负责人表示，到2030年，将基本建成覆盖建筑能耗与碳排放的数字化智能监管体系，构建全生命周期绿色管理模式。绿色低碳产业集聚壮大，建筑能效与品质协同提升，将为城乡高质量发展注入强劲绿色动能。

来源：长沙晚报掌上长沙

中国建筑第二批“好房子”践行项目北京授牌

3月16日，中国建筑第二批“好房子”营造体系践行项目授牌活动在北京举行，大连中海爱贤里、北京中建玖合府、南京中海江湾境、北京中国建筑国际三里河一区28号楼、宁波中海江东兴樾、合肥中海宏洋悦府一期、天津中海时光之境7个项目正式获授牌。

今年，“好房子”建设再次写入《政府工作报告》，成为覆盖新房建设、旧房改造和住房全生命周期运维服务的系统性工程，为房地产行业高质量发展明确方向。作为建筑行业央企，中国建筑率先研发发布“好房子”营造体系，锚定“安全、舒适、绿色、智慧”价值目标，围绕“六不六防三省三要”的“6633”居住痛点框架，构建起“好标准、好设计、好建材、好建造、好服务”的成套解决方案，目前全国已有112个项目纳入该体系试点范围。

活动现场，7个获授牌项目围绕“6633”居住痛点框架分享践行成果，多领域第三方机构同步公布专业评估结果。检测数据显示，7个项目技术指标全面达到国家标准限值要求，部分关键性能指标显著优于设计目标；客户满意度调研结果表明，所有项目总体满意度均达90%及以上，在产品、设计、园林景观、园区设施、产品质量、公区质量、维修服务、物业服务七大维度的评价；设计督导结果证实，项目通过“五好集成”成套技术措施，全面回应101项基础需求及全维、特色需求。

值得关注的是，此次获授牌项目不仅涵盖新建商品住宅，更包含首个纳入践行项目的老旧小区改造项目——北京中国建筑国际三里河一区28号楼。该项目以“智能建造-MiC技术”为核心，90%的建造工序在智能工厂完成，仅用46天实现40年楼龄

危旧楼原拆原建主体封顶。项目通过一体化设计为每户增加居住面积、为全楼加装电梯，让老住户住上“不漏、不臭、不吵、不霉、不堵、不裂”的“新房子”。在物业服务环节，中海物业、中建玖玥物业分别针对获授牌项目讲解“S0-SS 六级”“441”服务标准体系的实践安排。

中建集团党组副书记、总经理文兵在讲话中表示，第二批“好房子”践行项目的落地，呈现出覆盖范围更广、解决痛点更多、检测环节更科学的三大升级特征，是中国建筑深化“好房子”营造体系实践的重要成果。他强调，房子是民生之基，品质是幸福之源，“好房子”的评价标准终究掌握在

群众手中，获授牌项目要坚守品质底线，主动接受社会监督与业主检验，让“好房子”经得起时间和口碑的考验。

文兵指出，下一步，中国建筑将在住房和城乡建设部的指导支持下，充分发挥全产业链优势，持续深化“好房子”营造体系的研发与实践，与行业同仁携手推动好房子建设从“少数标杆”变为“多数选择”，从“一时之优”走向“长久之好”，以体系化、标准化的建设模式，为构建房地产发展新模式、让老百姓都能住上好房子贡献央企力量。

来源:央广网

华建集团课题《夏热冬冷地区超低能耗建筑中高效热回收新风系统研究》顺利通过结题评审

2026年3月12日，由华建集团中央研究院承担的集团课题《夏热冬冷地区超低能耗建筑中高效热回收新风系统研究》顺利通过专家鉴定评审。

会议邀请上海建筑设计研究院有限公司资深总师、教授级高工寿炜炜，华东建筑设计研究院有限公司暖通总工程师、教授级高工沈列丞，苏州贝昂智能科技股份有限公司舒适环境系统事业部总监邓育涌，上海伯岚暖通设备有限公司总经理黄林，国检测试控股集团上海有限公司高级工程师余婉璇担任评审专家。华建集团中央研究院党总支部书记、副院长瞿燕及课题组成员参加本次会议，华建集团科信部朱家真主持了本次会议。

会上，课题负责人瞿燕围绕课题回顾了课题的研究过程、难点挑战及未来展望向专家组作详细介绍。碳中和建筑技术研究所胡国霞向专家组汇报了课题工作背景、主要成果以及创新点。

该课题基于超低能耗建筑高效热回收新风系

统开展了系统研究，对热回收新风机组的核心部件进行全面研究，并提出选用要点。建立了全热交换数值分析模型，通过数值模拟量化了全热回收效率等关键性指标。集成研制了“运行高效、旁通灵活、紧凑一体”的高效热回收新风样机。基于系统旁通理念，提出了“热回收新风系统及其建筑通风控制方法”，并申请发明专利。分别提出了居住建筑和办公建筑应用高效热回收系统的技术要求和设计要点，为高效热回收系统在不同场景下的应用推广提供了参考。

专家组在听取汇报后，对课题研究成果给予高度认可，认为课题的研究成果满足考核指标，符合鉴定要求，并研制开发了样机产品，填补了集团在该领域的空白，一致同意项目成果通过结题评审。建议后续继续开展基于健康及智能化的高效新风热回收产品及产业化路径研究。

来源:华建科技 SSTD

云南省持续推动经济社会全面绿色转型——“零碳”赋能 园区焕新

2025年底，曲靖经开区、祥云经开区成功入选首批国家级零碳园区建设名单，成为云南率先探索零碳实践路径、打造示范样板的试点。此前，云南省已启动省级零碳园区建设，由此形成了国家级、

省级联动推进的良好格局。

建设零碳园区，云南底气何在？回望“十四五”时期，正是政策、能源、产业三大维度的协同创新、同向发力，铺就了一条具有云南特色的绿色低碳发

展之路，如今其路径正愈发清晰可见。

“一园一策”精准发力

零碳园区，指通过规划、设计、技术、管理等方式，使园区内生产生活活动产生的二氧化碳排放降至“近零”水平，并具备进一步达到“净零”条件的园区。建设零碳园区，是推动经济社会全面绿色转型的关键举措，也是云南落实“双碳”目标、争当全国生态文明建设排头兵的重要抓手。

云南省将零碳园区作为绿色转型的“细胞工程”，2023年在全国率先开展省级层面零碳园区统筹建设，并在国内外尚无统一标准的背景下，研究制定了零碳园区建设工作方案及评价指标体系。2025年，云南省按照国家最新部署，结合省级零碳园区推进情况，印发实施2.0版建设方案——《云南省高质量推进零碳园区建设方案》，创新增设新能源交通工具比例、屋顶光伏覆盖率等5项特色指标。同时，云南省聚焦企业碳减排与绿色发展需求，分批梯次推进零碳园区建设，按“一园一策”原则指导园区编制建设方案。

目前，全省15个省级零碳园区建设正有序推进，其中2个申报成为国家级零碳园区，园区主导产业延链补链强链步伐加快，绿色能源多能互补成效初显，碳排放管理能力基础不断夯实，协同降碳水平进一步提升。

绿电直连驱动转型

俯瞰曲靖经开区，家家工厂星罗棋布，八成以上建筑屋顶铺设光伏板，源源不断的绿电注入工厂车间，为生产经营提供绿色动能。作为全省唯一园区类国家整县分布式光伏开发试点，曲靖经开区大力推进分布式光伏项目建设，并网规模已达104兆瓦，新增绿电3.8亿千瓦时，清洁能源替代成效显著。“目前，园区正积极谋划绿电直连、‘源网荷储’一体化等项目，全部能源项目建成后，将提供超16亿千瓦时可溯源绿电，全面满足硅光伏、新能源汽车等重点产业用能需求。”曲靖经开区相关负责人表示。

绿色能源是零碳园区建设的核心支撑。依托绿色装机量全国第一、绿色发电量占比近90%的优势，

云南建设零碳园区天然具备绿色基因。围绕“为落户园区企业提供100%全绿电”的目标，云南省加快推进“风光水火储”一体化、新能源就近接入增量配电网建设，因地制宜为园区提供综合供能方案。

目前，由清华大学牵头选择典型园区开展虚拟电厂赋能智慧零碳园区关键技术研究，祥云经开区建成全省首个“风光储”一体化项目。同时，云南在全国率先出台省级绿电直连建设实施方案，推进首批4个项目建设；立足10个州（市）全绿色装机、无电力调入的特点，探索公共电网下网电量物理溯源，打造区域全绿电供应“云南模式”。

以绿制绿集聚发展

在大理白族自治州，依托丰富的绿电资源、便捷的物流通道，祥云经开区正加速构建以硅光伏、新能源电池和现代物流为核心的绿色产业集群，绿色产业占比超过70%，以贝特瑞、鸿新新能源等为代表的一批头部企业带动产业集群加速成型。

在曲靖经开区，以隆基、亿纬锂能等为代表的头部企业发挥“一企带一链”乘数效应，逐步构建绿色硅光伏、新能源电池的闭环产业链，探索建立“以绿电造绿品、以绿品促绿电”的园区内驱动循环发展模式。

不断夯实的绿色发展基础，为提升企业产品竞争力提供了坚实支撑。云南省生态环境科学研究院联合清华大学、中国质量认证中心先行建设了反映云南高比例绿电优势的绿色铝、硅光伏、新能源电池材料等重点产品碳足迹因子数据库。目前，省级零碳园区已有66个产品开展碳足迹标识认证。曲靖经开区搭建的集能源管理、环境监测、能碳智慧管理于一体的数字化平台，已实现对重点企业的全流程能碳监控和产品碳足迹核查，有效提升企业出口竞争力，成为园区零碳管理的核心支撑。

今年全国两会，政府工作报告提出，实施重点行业提质降本降碳行动，深入推进零碳园区和工厂建设。面对新机遇，云南将进一步加快技术创新、政策创新、商业模式创新，加快零碳园区建设，把更多绿色优势转化为发展优势，为碳达峰碳中和积极贡献云南经验。

来源：云南日报